



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNÎȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNÎȚA**

CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail: gropnita_iasi@yahoo.ro

HOTĂRÂREA nr. 7 / 2021

*privind procedura de vânzare a terenului în suprafață de 862 mp
identificat în Tarlăua 18, Pcc548/2, situat administrativ în intravilan
satului Forăști, COMUNA GROPNITA,*

Consiliul Local al Comunei Gropnita, județul IASI, întrunit în ședință publică
ordinară în data de 29 ianuarie 2021, convocata prin Dispoziția nr. 9/2021;

Analizând:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gropnita nr. 61/2020 privind aprobarea vanzării de principiu al terenului în suprafața de 862 mp;
- Nota de fundamentare a primarului comunei Gropnita privind oportunitatea vânzării de teren intravilan în satul Gropnița având în vedere cererea nr. 497/31.01.2020 SC ANDY IDA SRL,
- Rapoartele de specialitate întocmite de Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gropnița prin care se propune vânzarea imobilului-teren în suprafață de 862 mp identificat în Tarlăua 18, Pcc548/2, situat administrativ în intravilan satului Forăști, cuprins în domeniul privat al comunei la poziția nr. 219, la valoarea de circulație al acestuia, stabilit în urma negocierii, dar și al unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
- Raportul de expertiză a terenului întocmit de către evaluator ANEVAR Independent Ciocan Răzvan care a stabilit valoarea de piață a terenului menționat,

Având în vedere dovada calității de proprietar asupra construcțiilor de pe acest teren, prin cumpărare de la SC ConsumCoop, a solicitantului,

Având avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local, Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către Primarul comunei Gropnita și constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul Civil, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, prevederile art. 586;

În temeiul art. 196 din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Articolul 1: Se aprobă vânzarea imobilului-teren în suprafață de 862 mp identificat în *Tarlaua 18, Pcc548/2, situat administrativ în intravilan satului Forăști*, cuprins în domeniul privat al comunei la poziția nr. 219, urmând a se face o singură plată din partea cumparatorului.

Articolul 2: Valoarea de vânzare a acestui imobil va fi stabilită pornind de la raportul de evaluare întocmit de către un evaluator ANEVAR, prin negociere directă cu proprietarul, negociere realizată de către o comisie desemnată în acest scop și care va fi alcătuită din toți membri Consiliului Local al Comunei Gropnița.

Articolul 3: Prezenta hotărâre va fi comunicată în termen de 15 zile proprietarului construcției edificată pe terenul menționat la art. 1, acesta urmând a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Articolul 4: Prezenta hotărâre se va comunica la dosar hotărâri, dosar ședință Consiliul Local, Instituția Prefectului Județul Iași, Primarul comunei, Biroul Economic și se aduce la cunoștință publică prin afișare, prin grija compartimentelor de specialitate competente.

Gropnița, 29 ianuarie 2021,
Hotărârea nr. 7

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Badic Marian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general UAT
Ionescu Mihaela



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul pentru a 13 consilieri din totalul de 13 prezenți, din cei 13 consilieri ai Consiliului Local al comunei Gropnița, județul Iași