



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

HOTĂRÂREA nr. 28

privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin licitație publică a loturilor de pășune în suprafața de 536,6221 ha aparținând domeniului public al comunei Gropnița, județul Iași

Consiliul local al comunei GROPNITA, jud. IASI, întrunit în ședința ordinară din data de 12 aprilie 2021, ora 11:00 la sediul din sat Bulbucani, comuna Gropnița, județ Iași

Având în vedere prevederile:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Gropnița privind închirierea prin licitație publică a pășunii în suprafață de **536,6221** ha aparținând domeniului public al comunei Gropnița, nr. 2001/07.04.2001, avizat favorabil de comisiile de specialitate;

Luând în considerare:

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de conceiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;

- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- Art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 332-347 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c), 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNÎȚA

Art. 1 – Se aprobă închirierea prin licitație publică a bunului imobil pășune în suprafață totală de 536,6221 ha, proprietate publică a comunei Gropnița, situată în extravilanul comunei Gropnița, identificată conform *Anexei nr. 1*, cu un preț de pornire conform amenajamentului pastoral.

Art. 2 - Se aprobă *Studiul de oportunitate*, prezentat în *Anexa nr. 2* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 536,6221 ha teren pasune, situată în comuna Gropnița, județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 1 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. – (1) Se aproba *documentatia de atribuire*, prezentata în Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 536,6221 ha teren pășune, identificată conform *Anexei 1* la prezenta.

(2) Durata închirierii este de 7 (sapte) ani.

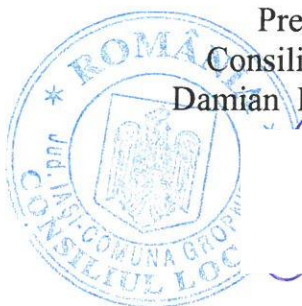
Art.4. – Garanția de participare la licitație este de 50 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

Art. 5. – Se împuternicește primarul comunei, prin aparatul de specialitate, să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Gropnița, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere/contractelor de închiriere.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lui primar, Compartimentului Achiziții Publice, Biroului Financiar - Economic din cadrul aparatului Primarului comunei GROPNITA, precum și Instituției Prefectului Județului IASI pentru efectuarea controlului de legalitate.

Nr. 28

Adoptată astăzi, 12 aprilie 2021



Președinte de ședință,
Consilier local,
Damian BALTEANU

Vizat de legalitate,
Secretar general al UAT Gropnița,
Mihaela IONESCU

Consilieri locali: 13, voturi pentru 13, prezenti 13

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 28/2021

Trupurile de pajiști si suprafețele pentru concesiune anul 2021.

Trupurile de pajiști și suprafețele disponibile pentru concesiune 2021						
Nr.	Denumire	Parcele descriptive componente	Inventar-Poziția		Suprafața HA	
			Public	Privat		
1	2	3	4	5	6	
Trup I	Ses Vladeni, Tarla 72/2	737/2	254		31,3967	
		737/3 HCA	379		0,5692	
	Ses Vladeni, Tarla 74/3	742/3	255		7,4254	
		742/5	256		11,9397	
		742/4 HCA	375		0,2177	
	Ses Vladeni, Tarla 74/4	742/7	257		3,5664	
				Total	54,7322	
Trup III	Tumburuc, Tarla 5/1	22/2	182		11,6733	
	Chisca, Tarla 6/1	27/1		161	63,2277	
		27/2	183		0,1401	
		27/3	184		27,772	
		27/4	185		0,8256	
		27/5	186		0,058	
		27/6	187		0,06	
		27/7	188		0,6777	
		27/8	189		3,1936	
		27/9	190		5,8066	
		27/10 Neproductiv	191		0,9194	
		28/4	192		8,1172	
		28/9	193		0,248	
		30/2	194		0,1556	
		32/2	195		0,9194	
	36/5	196		2,633		
					Total	126,4272
	T 3	9/3	178		8,5877	
		9/5	179		0,4112	
		9/6	180		0,1935	
9/8		181		0,0942		
				Total	9,2866	
Trup IV	Hîrtop Sângeri, Tarla 31/1	318/2	222		17,1572	
		318/3 Neproductiv	386		0,0699	
		318/4	387		0,1087	
		318/5	388		0,0599	
		318/6	389		0,7244	
		318/7	390		0,6037	
		318/9	391		0,3296	
		318/11	392		0,3018	
	Dupa sat, Tarla 27	184/6	203		22,3655	
					Total	41,7207

	T 24/1	157/1	200		1,211
	T 27	184/3	201		2,9100
		184/4			1,0645
		197			1,4490
				Total	6,6345
Trup V	La iaz Bulbucani, Tarla 29	210/1	205		5,3083
		216	206		2,9472
		217	207		0,3497
	Dealul tiganului, Tarla 30/1	312 Neproductiv	208		0,7964
		314/6 Neproductiv	209		0,1057
Trup V		314/8 Neproductiv	210		0,2298
		314/11 Neproductiv	211		0,0125
		314/12 Neproductiv	212		0,0375
		314/13 Neproductiv	213		0,05
		314/15 Neproductiv	215		0,0255
		314/14	214		0,0484
		314/16	383		0,2419
		314/17	384		0,0968
		314/18	385		0,254
		314/19	216		43,8915
		218/8	217		0,3622
		318/10	218		35,8216
		318/12	219		9,2739
		322	220		2,4597
		323	221		0,9858
		314/10		169	0,241
	Aerodrom, Tarla 32/1	368	223		15,3703
				Total	118,9097
Trup VII	Hirtop Gropnița, Tarla 50	522/1	234		41,7446
	Hatas, Tarla 34/2	499/2	400		8,67
				Total	50,4146
Trup IX	Lopatoaia Forăști, Tarla 61/1	658/1	246		3,3258
		658/3 Pasune	247		0,6411
		656/4	249		1,028
		678/3	248		11,8465
	Hirtop, Tarla 63/1	691/2	252		56,2799
		691/3	252		3,105
	Lopatoaia Forăști, Tarla 62/1	630/5	251		1,4669
				Total	77,8392
Trup XII	Porcarie, Tarla 77	745/10	258		49,4482
	T 67	722/3	253		1,2092
				Total	50,6574
TOTAL		536,6221 ha			



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GROPNITA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,

e-mail: primariagropnita@gmail.com

Anexa nr. 2 la HOTARAREA nr. 28/12.04.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru închirierea prin licitație deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 536,6221 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Gropnița, județul Iași

- A. Descrierea activității și baza legală
- B. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat
- C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii
- D. Nivelul minim al chiriei
- E. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii
- F. Durata estimată a închirierii
- G. Termene previzibile pentru realizarea închirierii
- H. Avizul administrației naționale a rezervelor de stat și probleme speciale și al statului major general
- I. Avizul administratorului ariei naturale protejate

A. Descrierea activității și baza legală.

Activitatea de administrare a pajiștilor naturale aparținând domeniului public al comunei este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de bovine, taurine, ovine și caprine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Gropnița, județul Iași în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Închirierea pășunii comunei Gropnița, județul Iași, în suprafață totală de 536,6221 ha, se va face în conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 541 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003-Monitorul Oficial nr.640/29.09.2009;
- Legii nr. 18 din 19 februarie 1991 a fondului funciar (republicată)- Monitorul Oficial nr.01/05.01.1998;



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNÎȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNÎȚA**

CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail : comunagropnita@gmail.com

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

- Ordonanței de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991- Monitorul Oficial nr.267/13.05.2013;
- Hotărârii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991- Monitorul Oficial nr.833/24.12.2013;
- Legii nr. 36 din 30 aprilie 1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură- Monitorul Oficial nr.97/06.05.1991;
- Ordinului nr. 619 din 6 aprilie 2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2021 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2021- Monitorul Oficial nr.234/06.04.2015;
- Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013;
- Hotărârii nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013-Monitorul Oficial nr.124/18.02.2015;
- Legii nr. 16 din 29 februarie 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2021 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură - Monitorul Oficial nr.161/02.03.2016;
- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică-Monitorul Oficial nr.749/03.12.2013;
- Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019;
- Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- Monitorul Oficial nr.260/21.04.2010;
- Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosului administrativ- Monitorul Oficial nr.1154/07.12.2004;



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNÎȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNÎȚA**

CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail : comunagropnita@gmail.com

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

-Noului Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
-H.C.L. nr.72/30.09.2019 a Consiliului Local Gropnița, județul Iași privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pășunile din proprietatea privată și publică a comunei Gropnița, județul Iași;

B. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat

Sub denumirea de pășuni se înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pășunatul animalelor. Se remarcă că în inventarul domeniului public sunt cuprinse suprafețe din categoria dig, canal sau neproductiv, unele dintre acestea fiind de fapt pašunabile.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași, se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare, cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.72/30.09.2019 a Consiliului Local Gropnița, județul Iași privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pășunile din proprietatea privată și publică a comunei Gropnița, județul Iași.

În acest moment, în administrarea Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași, se afla o suprafață de 536,6221 ha de pășune, ce va face obiectul contractului de închiriere, identificată conform Anexei nr.1 la prezentul studiu.

Serviciile în cauză, urmează a fi prestate prin închirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226 / 2003 modificat prin Ordinul 541/2009 în conformitate cu prevederile Legii nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, cu modificările și completările ulterioare.



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA**

CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail: primariagropnita@gmail.com

Exploatare si intretinere a pasunilor va fi realizata respectându-se urmatoarele:

- a) aplicarea prevederilor Regulamentului de organizare a pasunatului si exploatarea pajistilor si pasunilor și a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.
- c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de inchiriere;
- d) asigurarea încarcarii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha).

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica realizarea închirierii.

Motivele de ordin economic si financiar care justifică închirierea păsunilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

În fapt, gestionarea și exploatarea păsunilor, pajistilor și fânețelor din patrimoniul U.A.T.Comuna Gropnița, județul Iași, a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni, cât si gradul de utilizare a acestor suprafete fiind sub cele prevazute de norme.

De altfel, aceasta situație este des întâlnita la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane, cât si celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafete într-o stare optima, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor si Dezvoltarii Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune închirierea acestui serviciu catre crescatorii de animale din teritoriu.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități si obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Gropnița, județul Iași, și ca urmare este absolut necesar, concesiunea păsunilor, pajistilor și fânețelor către terțe persoane fizice/persoane juridice.

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic/persoana fizică, căruia/căreia i se va atribui contractul de închiriere, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia.



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA**
CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail: primariagropnita@gmail.com

Consiliul Local al comunei Gropnița, județul Iași, va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea exploatarea și întreținerii pășunilor, pajiștilor și fânețelor.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

Având în vedere identificarea Sitului Natura 2000 pe suprafața identificată pentru a fi închiriată, Agenția pentru Protecția Mediului a pus în vedere obligativitatea respectării următoarelor măsuri pentru utilizarea pășunilor, pajiștilor și fânețelor:

- Regim rațional de pășunat, cu respectarea numărului maxim de animale ce pot pasuna pe ha;
- Pășunatul nu va fi practicat primăvara timpuriu – mai devreme de 24 aprilie pentru ovine și mai devreme de 1 mai pentru bovine - când animalele distrug lastarii tineri, stopând creșterea viguroasă a plantelor;
- Pășunatul nu va fi realizat toamna târziu- mai târziu de 25 noiembrie pentru ovine sau mai târziu de 1 noiembrie pentru bovine – când producția de iarbă este foarte scăzută;
- Cositul se va efectua numai manual sau folosind cositori cu cuțite cu mișcare rectilinie, o dată (numai după data de 15 iunie) sau de două ori pe an; se interzice folosirea de utilaje de cosit cu aparate de tăiere rotative.

În mod obligatoriu, prima coasă se va realiza după perioada de fructificare a speciilor de plante ierboase. Cositul mecanizat este permis doar în afara sezonului vegetativ. Cositul se va realiza de la interiorul spre exteriorul parcelei. Nu se va incendia vegetația.

D. Nivelul minim al chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale de la care va porni licitația publică deschisă stabilit de către Consiliul Local al comunei Gropnița, județul Iași va avea un nivel minim stabilit prin amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. a Consiliului Local al comunei Gropnița, ținându-se cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriei, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile concesionarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va conform prevederilor Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor - Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013, în două tranșe, astfel:

- 30% până la data de 31 iunie din valoarea chiriei pentru anul în curs; -
- 70% până la data de 30 decembrie din valoarea chiriei pentru anul în curs.



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA**

CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail: primariagropnita@gmail.com

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013.

E. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii.

Modalitatea de atribuire a contractului de închiriere pe loturi și trupuri de pășune este **licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații cu ofertă în plic închis, consecutive, s-a înscris doar un singur ofertant)**, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, și va obține cel mai mare punctaj al ofertei prezentată în cadrul procedurii și pe care comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gropnița/Dispoziția Primarului Comunei Gropnița, județul Iași, o va analiza, în condițiile legii.

F. Durata estimată a închirierii:

Durata pentru care se închiriaza pășunile aflate în arealul comunei Gropnița, județul Iași este de 7 (sapte) ani, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional, pe o durată maximă de încă jumătate din durata stabilită inițial, dacă interesul public al U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași nu este afectat.

Pe durata stabilită se interzice chiriașului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pășunilor ce fac obiectul contractului de închiriere

G. Termene previzibile pentru realizarea închirierii.

- aprobarea documentație de licitație pentru încheierea contractului de închiriere în sedinta Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași: 12.04.2021
- publicarea anuntului de licitație publică cu plic închis: 13.04.2021
- depunerea ofertelor: 07.05.2021
- derularea procedurii de licitație: 07.05.2021
- transmiterea rezultatelor obținute de ofertanți în cadrul licitației: 07.05.2021
- depunerea contestațiilor: 07.05-10.05.2021
- soluționarea contestațiilor: 10-11.05.2021
- încheierea contractului/contractelor de închiriere: 12.05.2021.

H. Avizul administratiei nationale a rezervelor de stat si probleme speciale si al statului major general.

Nu este cazul

I. Avizul administratorului ariei naturale protejate.

Administratorul ariei protejate nu este desemnat, în schimb autoritatea contractantă (locator) să impună locatarului (locatarilor) în caietul de sarcini, măsuri de mediu, ce trebuie respectate cu strictețe.

Președinte de Ședință,

BALTEANU Damian



**Contrasemnează de legalitate
Secretar General al U.A.T. Comuna Gropnița
Ionescu Mihaela**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, elongated loop.