

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
pentru licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis
pentru atribuirea contractului de închiriere a pășunii
comunale în suprafață de 536,6221 ha, evidențiată în
inventarul domeniului public al comunei Gropnița,
judetul Iași

Prezenta documentație de atribuire a fost întocmită în conformitate cu prevederile art.334, Secțiunea a 4-a, Capitolul II din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555 din 05.07.2019, conținând următoarele capitole:

Cap.1 - Caietul de sarcini

Cap.2 - Fișa de date a procedurii

Cap.3 - Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii

Cap.4 - Formulare și modele de documente

Cap.1-Caietul de sarcini

1.1.Datele de identificare ale titularului dreptului de administrare.

Titularul dreptului de administrare al pășunii comunale în suprafață de 536,6221 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Gropnița, conform Anexa nr.1, îl are U.A.T. comuna Gropnița, județul Iași acesta figurând în domeniul public al unității administrativ teritoriale.

- 1.1.1.U.A.T. Gropnița, județul Iași
- 1.1.2.Comuna Gropnița, județul Iași, cod poștal 707226
- 1.1.3.telefon/fax 0232/414.124; 0232/414.222
- 1.1.4.e-mail: primariagropnita@gmail.com
- 1.1.5.Cod fiscal : 4540534
- 1.1.6.Cont virament:
- 1.1.7.Banca: Trezoreria Iași
- 1.1.8.Reprezentati legali :
Oneaga Ionel-Primar

1.2.Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

Sub denumirea de pășuni se înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pășunatul animalelor. Se remarcă că în inventarul domeniului public sunt cuprinse suprafețe din categoria dig, canal sau neproductiv, unele dintre acestea fiind de fapt pašunabile.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași, se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare, cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.72/30.09.2019 a Consiliului Local Gropnița, județul Iași privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile din proprietatea privată și publică a comunei Gropnița, județul Iași.

În acest moment, în administrarea Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași, se afla o suprafață de 536,6221 ha de pășune, ce va face obiectul contractului de închiriere, identificată conform Anexei nr.1 la prezenta documentație.

Serviciile în cauză, urmează a fi prestate prin închirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226 / 2003 modificat prin Ordinul 541/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Exploatare si intretinere a pasunilor va fi realizata respectându-se urmatoarele:

- a) aplicarea prevederilor Regulamentului de organizare a pasunatului si exploatarea pajistilor si pasunilor si a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.
- c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de inchiriere;
- d) asigurarea încarcarii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha).

1.3. Condițiile și regimul de exploatare a bunului închiriat

Închirierea pășunilor (pajiștilor) se va face în functie de numarul ofertelor depuse precum și în funcție de numărul de animale detinute de către ofertanți pentru parcela (trupul) de pășune (pajiște) pentru care depune ofertă privind concesiunea.

Raportul suprafață pășune/UVM se va face dupa cum urmează:

-Bovine și cabaline – 0,3 UVM

-Ovine si caprine 6,6 UVM

UVM – reprezintă încarcatura sau nr. de animale ce revin la un ha de pășune (pajiste).

Pășunea va fi folosită numai pentru pășunatul animalelor cu respectarea perioadei de pasunat respectiv **1 mai – 1 noiembrie** pentru bovine, iar pentru ovine și caprine **15 aprilie – 1 noiembrie**. a. se vor introduce pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate si cu acțiunile sanitare veterinare efectuate;

b. chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă si acțiunile sanitare obligatorii.

c. arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma;

d. sumele obținute din fonduri guvernamentale si/sau europene vor fi folositi pentru efectuarea de lucrări pe pășune (administrare de ingrasaminte, suprainsamintare, curatare, irigare,etc) sub îndrumarea specialistilor;

e. se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stănilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cat mai mari de pasune;

f. chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat, anexă la contract, depus odată cu oferta pentru închirierea;

Proprietarul U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași nu va permite:

a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;

b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;

c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;

d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;

e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art. 1 alin.

(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Regulamentul de pasunat aprobat de catre Consiliul Local;

f) arderea vegetatiei pajistilor permanente;

g) închirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptatite potrivit prevederilor art. 9 alin.

(1) si (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.;

h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute la art. 5 alin

(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fără aprobarile legale in vigoare.

1.4.Cerințele privind calificarea ofertanților.

Orice persoană fizică sau persoană juridică română sau străină poate depune ofertă în cadrul licitației cu ofertă în plic închis,cu respectarea următoarelor cerințe de calificare:

1.4.1.Prezentarea unei Declarații de participare la licitație-**Formularul nr.1**,prin care menționează că scopul depunerii ofertei îl constituie atribuirea contractului de închieriere al păsunii în suprafață de ha,conform Anexei nr.1,aflată în domeniul public al U.A.T. Gropnița,județul Iași destinată utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pășunatul animalelor.

1.4.2.Prezentarea unei Imputerniciri privind persoana desemnată să reprezinte ofertantul în procedura de licitație cu ofertă în plic închis-**Formularul nr.2**,în cazul în care oferta este prezentată de către o altă persoană fizică sau de un alt salariat din cadrul persoanei juridice în afară de administrator.

Formularul de împuternicire va fi însoțit de o copie xerox al B.I./C.I. a persoanei împuternicite, cu mențiunea “conform cu originalul”.

1.4.3.Dovada plății costului documentației de atribuire și valoarea garanției de participare la licitația cu ofertă în plic închis.

Ofertanții vor depune în cadrul documentelor de calificare copii xerox cu mențiunea “conform cu originalul”,după chitanțele (facturile) de achitare a costului documentației de atribuire și valorii garanției de participare la licitația cu ofertă în plic închis

1.4.4.Dovedirea modului de înregistrare al ofertantului.

1.4.4.1.În cazul persoanelor fizice se va prezenta copie xerox al B.I./C.I. cu mențiunea “conform cu originalul”.

1.4.4.2.În cazul persoanelor juridice se va prezenta copie xerox al Certificatului de Înregistrare la Registrul Comerțului din țară de origine sau în registrul asociațiilor și fundațiilor cu mențiunea “conform cu originalul”.

1.4.5.Dovedirea achitării taxelor și impozitelor la bugetul local și bugetul centralizat al statului.

Oferanții vor depune în cadrul documentelor de calificare următoarele:

-certificat de atestare fiscală emis de unitatea administrativ teritorială din zona de activitate a ofertantului, în original;

-certificat de atestare fiscală emis de DGRFP - ANAF

CertIFICATELE și CAZIERUL FISCAL TREBUIE SĂ FIE VALABILE LA DATA DEPUNERII OFERTELOR.

1.4.6.Dovada că ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

1.4.6.1.În cazul persoanelor fizice,ofertanții vor depune Declarația pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare-**Formularul nr.3**.

1.4.6.2.În cazul persoanelor fizice, ofertanții vor depune certificatul constatator de la Registrul Comerțului din țara de origine, în copie xerox, cu mențiunea “conform cu originalul”.

1.4.7. Prezenta unei Declarații pe propria răspundere privind faptul că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câștigător al unei licitații publice anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale **Formularul nr.4**.

1.4.8. Posibilitatea de subînchiriere în tot sau în parte a bunului imobil sau de cesiune a contractului de închiriere unui terț cu acordul titularul dreptului de administrare.

Ofertanții vor depune în cadrul documentelor de calificare o Declarație pe propria răspundere prin care vor declara dacă au intenția subînchiria terenul, cu acordul proprietarului- **Formularul nr.5**, indicându-se clar datele de identificare al persoanei fizice și juridice căruia i va subînchiria și dacă acesta va respecta destinația terenului.

Cesiunea contractului de închiriere nu se poate face dar creanțele generate de acesta pot fi cesionate, în condițiile legii.

1.4.9. Ofertanții, crescătorii de animale, trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții: să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;

- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 capete / ha pentru bovine și cabaline și 6,6 capete / ha pentru caprine și ovine pentru suprafața solicitată;

- să prezinte un program de pășunat conform cap. IV, pct. 8 din Ordinul nr. 541/2009, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate, care vor cuprinde cel puțin:

a) distrugerea musuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;

e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin regulament

Ofertanți pot fi organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale, legal constituite precum și persoane fizice.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În cazul în care organizațiile sau asociațiile locale ale crescătorilor de animale nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha bovine și cabaline, respective 6,6 capete de caprine și ovine de pajiște, suprafața solicitată pentru închiriere se diminuează proporțional cu efectivele deținute și vor putea participa la atribuire directă persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”.

Ofertanții vor prezenta următoarele documente:
-adeverinta de la Registrul Agricol unde figureaza in scris cu numarul de animale;
-adeverinta de la medicul veterinar privind sanatatea animalelor; -dovada
înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;

1.4.10.Dovedirea capacității economico-financiare.

Dovedirea capacității economico-financiare se probeazăde către ofertanți, astfel:

1.4.10.1.În cazul persoanelor fizice:

Prezentarea unui document fiscal (certificat fiscal) prin care ofertantul probează că are bunuri imozabile în valoare de minim 1.000 lei și maxim de 5.000 lei.

1.4.10.2.În cazul persoanelor juridice:

Prezentarea bilanțului contabil pe anii 2019 (Balanța contabilă la 31.12.2019) prin care ofertantul probează că are o cifră de afaceri de minim 1.000,00 lei și maxim 5.000,00 lei.

În cazul valorii bunurilor impozabile sau cifră de afaceri pe anul 2019 mai mari de 5.000,00 lei nu se punctează suplimentar.

În cazul valorii bunurilor impozabile sau cifră de afaceri pe anul 2019 mai mici de 1.000,00 lei, oferta va fi declarată inacceptabilă.

1.4.11.Prezentarea unei Declarații pe propria răspundere prin care ofertantul va respecta lucrările ce trebuie executate pe suprafața închiriată conform Planului de amenajament pastoral **Formularul nr.6.**

1.5.Prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă.

Prețul minim de pornire al licitației cu ofertă în plic închis, respectiv chiria minimă este delei/ha/trup/parcelă pășune.

1.6.Durata închirierii.Posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional.

Durata închirierii terenului este de minim 7 (șapte) ani de la data semnării contractului de închiriere.Contractul de închiriere se poate prelungi în baza unui act adițional semnat între părți pentru o perioadă de cel mult 3 (trei)) an,în condițiile în care această prelungire nu afectează interesul public al U.A.T. Comuna Gropnița,județul Iași.

1.7.Modul de prezentare a ofertei financiare.

Ofertanții vor depune în cadrul ofertei financiare următoarele documente:

1.7.1.Declarație privind confidențialitate datelor și informațiilor prezentate în ofertă **Formularul nr.7.**

1.7.2.Formularul de oferta- **Formularul nr.8.**

Oferta se va întocmi în lei.

1.7.3.Perioada de valabilitate a ofertei este de **60 (saizeci) de zile** începând cu data deschiderii licitației publice (atribuirii directe).

1.7.4.Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă răspunderea că va executa lucrări de protecția mediului pe toată suprafața terenului închiriat de minim 1.000 lei și maxim 5.000 lei - **Formularul nr.9.**

1.7.5.Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă răspunderea că va planta arbori de foiașe într-un procent de.....%.- **Formularul nr.10**

1.7.6.Declarație privind însușirea Documentației de atribuire și a modelului de contract de închiriere-**Formularul nr.11.**

1.8.Criterii de atribuire ale contractului de închiriere.

1.8.1.Cel mai mare nivel (preț) al chiriei (P_c) _____ 40 puncte

Pentru oferta cu cel mai mare nivel (preț) al chiriei V_{cmax} obține 40 puncte.

Pentru celelalte oferte punctajul se va calcula astfel:

$$P_n = [V_{cn} / V_{cmax}] \times 40, \text{ unde}$$

V_{cn} –valoarea chiriei curente

P_{cn} – punctajul ofertei curente din punct de vedere al nivelului chiriei.

Notă:

Ofertele care au ca preț o valoare sub pragul minim al nivelului chiriei stabilite vor fi considerate inacceptabile.

1.8.2.Capacitatea economico-financiară a ofertanților (P_{af}) _____ 20 puncte

Capacitatea economico-financiară se probează astfel:

a)În cazul persoanelor fizice:

Prezentarea unui document fiscal (certificat fiscal) prin care ofertantul probează că are bunuri imozabile în valoare de minim 1.000 lei și maxim de 5.000 lei.

b)În cazul persoanelor juridice:

Prezentarea bilanțului contabil pe anii 2019 (Balanța contabilă la 31.12.2019) prin care ofertantul probează că are o cifră de afaceri de minim 1.000,00 lei și maxim 5.000,00 lei.

Pentru oferta prin care se probează cea mai mare valoare a bunurilor impozabile sau cea mai mare cifră de afaceri pe anii 2019 V_{afmax} obține 20 puncte.

Pentru celelalte oferte punctajul se va calcula astfel:

$$P_{naf} = [V_{afn} / V_{afmax}] \times 20, \text{ unde}$$

V_{afn} –valoarea bunurilor impozabile sau cea mai mare cifră de afaceri pe anii 2019 pentru oferta curentă

P_{naf} –punctajul ofertei curente din punct de vedere al bunurilor impozabile sau cea mai mare cifră de afaceri pe anul 2019.

NOTĂ: În cazul valorii bunurilor impozabile sau cifră de afaceri pe anul 2019 mai mari de 5.000,00 lei nu se punctează suplimentar.

În cazul valorii bunurilor impozabile sau cifră de afaceri pe anul 2019 mai mici de 1.000,00 lei, oferta va fi declarată inacceptabilă.

1.8.3. Valoarea lucrărilor de protecția mediului înconjurător

ce se vor executa la sfârșitul contractului de închiriere (P_{mediu}) _____ 30 puncte

Valoarea lucrărilor de protecția mediului ce se vor executa la sfârșitul contractului de închiriere se vor proba în faza de ofertare printr-o declarație pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă răspunderea că va executa lucrări de protecția mediului pe toată suprafața terenului închiriat de minim 1.000 lei și maxim 5.000 lei, declarație ce va fi considerată anexa la contractului de închiriere.

După executarea lucrărilor de protecția mediului, chiriașul va prezenta proprietarului U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași, lucrările executate scriptic, conform declarației pe propria răspundere ca și document final al execuției contractului de închiriere.

Lucrările de protecția mediului oferite sunt obligatorii, fără a se limita la acestea, de următoarele tipuri: lucrări de nivelare a terenului, lucrări de eliminare și neutralizare a deșeurilor, lucrări de epuismențe, lucrări de însămânțare a ierbii, lucrări de plantare a arborilor de foioase. (lucrări ce nu fac obiectul lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral).

Pentru oferta prin care se probează cea mai mare valoare a lucrărilor de protecția mediului ce se vor executa la sfârșitul contractului de închiriere $V_{\text{mediu max}}$ va obține 30 puncte.

Pentru celelalte oferte punctajul se va calcula astfel:

$$P_{\text{mediu}} = [V_{\text{mediu}} / V_{\text{mediu max}}] \times 30, \text{ unde}$$

V_{mediu} - valoarea lucrărilor de protecția mediului ce se vor executa la sfârșitul contractului de închiriere prezentate în oferta curentă

P_{mediu} - punctajul ofertei curente din punct de vedere al lucrărilor de protecția mediului ce se vor executa la sfârșitul contractului de închiriere.

1.8.4. Procentul din suprafața închiriată plantă cu arbori de foioase (P_s) _____ 10 puncte

Procentul din suprafața închiriată plantă cu arbori de foioase va fi de minim 1% și maxim 2% din suprafața închiriată.

Oferta cu procentul cel mai mare din suprafața închiriată plantă cu arbori de foioase P_{smax} va primi 10 puncte.

Ofertanții vor prezenta o declarație pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă răspunderea că va planta arbori de foioase într-un procent de.....%.

Pentru celelalte oferte punctajul se va calcula astfel:

$$P_{\text{sn}} = [P_{\text{sn}} / P_{\text{smax}}] \times 10, \text{ unde}$$

P_{sn} - procentul din suprafața închiriată plantă cu arbori de foioase pentru oferta curentă

P_{sn} –punctajul ofertei curente din punct de vedere al suprafeței închiriate.

Notă:Ofertele ce au un procent de sub 1% din suprafața închiriată platata cu arbori de foioase vor fi declarate inacceptabile.

Ofertele ce au un procent de peste 2% din suprafața închiriată platata cu arbori de foioase nu se vor puncta suplimentar.

Procentul din suprafața închiriată plantă cu abori de foioase se referă la platarea altor arbori de foioase decât cei propuși (după caz) în cadrul luicrărilor de protecția mediului.

<i>Criteriu punctaj</i>	<i>Număr de puncte maxim</i>
4.1.Cel mai mare nivel (preț) al chiriei (P_c)	40
4.2.Capacitatea economico-financiară a ofertanților (P_{af})	20
4.3.Valoarea lucrărilor de protecția mediului înconjurător ce se vor executa la sfârșitul contractului de închiriere (P_{mediu})	30
4.4.Procentul din suprafața închiriată plantă cu abori de foioase (P_s)	10
Număr maxim de puncte	100

Oferta declarată câștigătoare cea care obține maximum de punctaj adică :

$$P_{max} = P_c + P_{af} + P_{mediu} + (P_s)$$

1.9.Garanția de bună execuție a contractului de închiriere.

Garanția de bună execuție a contractului echivalentul a două chirii adică Euro echivalent a lei .

Garanția este obligatorie și se constituie prin scrisoare de garanție bancară, instrument de garantare emis de o societate de asigurări, virament bancar sau în numerar la caseria U.A.T. Comuna Gropnița,județul Iași.

Garanția de bună execuție va fi valabilă pe toată perioada de derulare a contractului,la care se adaugă 60 zile calendaristice de la data expirării contractului de închiriere.În cazul prelungirii contractului de închiriere prin act adițional, garanția de bună execuție se va actualiza corespunzător.

1.10.Modul de prezentare al ofertei.

Ofertanții au obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul U.A.T.Comuna Gropnița,județul Iași,Registratură,precizat în anunțul de licitație cu ofertă în plic închis, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se vor înscrie următoarele:

“Către,

U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași

*Ofertă pentru licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis pentru atribuirea contractului de închiriere a pășunii situată în tarlăua.....parcela....., în domeniul public al
U.A.T. Gropnița, județul Iași*

Exemplar original/copie

A nu se deschide până la data și ora stabilită prin anunțul publicitar.”

După data și ora limită precizată în anunțul publicitar, ofertele depuse se înregistrează dar nu sunt deschise, ele fiind înscrise ca și oferte întârziate.

Plicul exterior va trebui să conțină toate documentele de calificare precizate la punctul 1.4 din prezentul Caiet de sarcini.

Pe plicul interior se înscrie „Oferta financiară” și aceasta va conține toate documentele prevăzute la punctul 1.7 din prezentul Caiet de sarcini.

Oferta va fi depusă în două exemplare, original și exemplar copie xerox. Fiecare ofertant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

1.11. Contestații. Soluționare contestațiilor depuse de ofertanți.

1.11.1. Orice persoană fizică sau juridică din cele participante la licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis sau care au intenția de a participa la aceasta, pot formula contestație la documentația de licitație, dacă se consideră vătămată, prin modul de întocmire al documentației de licitație sau prin modul de analiză al documentelor din ofertele depuse, în condițiile respectării prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Contestația se depune la sediul organizatorului licitației U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași, în termen maxim de două zile de la data luării la cunoștință a oricărui înscris emis de către organizatorul licitației prin reprezentatii săi.

1.11.2. Procedura de soluționare a contestațiilor se desfășoară cu respectarea următoarelor principii:

- a) contradictorialitate;
- b) celeritate;
- c) legalitate;
- d) respectarea dreptului de apărare.

1.11.3. Contestația va conține următoarele elemente:

- a) numele/prenumele, domiciliul, sediul, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului, CUI/CIF, administrator/adiministratori, persoana împuternicită să reprezinte persoana juridică sau persoana fizică și calitatea acestora, număr de telefon fix/mobil, adresa de e-mail;

- b)obiectul contestației, motivarea în fapt și în drept a acesteia cât și precizarea în mod clar și fără ambiguități a documentelor contestate;
- c)mijloace de probă care sprijină contestația.

1.11.4.Comisia de soluționare a contestațiilor va comunica răspunsul la contestației în termen maxim de cinci zile de la înregistrarea acesteia la Registratura Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași.

1.11.5.În cazul în care răspunsul la contestației, nu clarifică de deplin ofertantul sau persoana vătămată care a depus contestația, aceasta are dreptul de a formula plângere la Tribunalul Iași, în termen maxim de două zile de la luare la cunoștință a răspunsului precizat anterior.

Pe durata soluționării plângerii menționate anterior, procedura de licitație publică se suspendă de drept și va fi reluată numai în cazul în care contestația va fi soluționată definitiv de instanțele de judecată competente de pe raza județul Iași.

1.12.Încheierea contractului.

1.12.1.Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

1.12.3.Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității,după expirarea perioade de 20 zile de la data primirii comunicării privind rezultatul obținut în cadrul procedurii de ofertantul declarat câștigător.

1.12.4.Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

1.12.5.Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

1.13.Neîncheierea contractului.

1.13.1.Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice de la data informării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

1.13.2.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

1.13.3.În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

1.13.4.Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

1.14.6.În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

1.14.7.În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria/arenda poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

1.14.Drepturi și obligații

1.14.1.U.A.T.Comuna în calitate de titular a dreptului de administrare, după caz, au următoarele drepturi și/sau obligații:

- a)să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut în Caietul de sarcini
- b)să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c)să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere, sunt obligați să restituie garanția la încetarea contractului;
- d)să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;
- e) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit; f)să recepționeze lucrările de protecția mediului și lucrările de plantare al arborilor de foiașe.

1.15.Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:

- a)să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b)să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c)să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- d)să solicite U.A.T. Comuna Gropnița,județul Iași, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- e)să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f)să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- g)să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- h)să execute la finalul contractului de închiriere,într-un termen stabilit între părți, a lucrările de protecția mediului și lucrările de plantare al arborilor de foiașe

1.16.Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dă dreptul U.A.T. Comuna Gropnița,județul Iași, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

1.15.Soluționarea litigiilor

1.15.1.În conformitate cu prevederile din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

1.16.Dispoziții finale

1.16.1.Prevederile prezentului Caiet de sarcini se completează cu prevederile din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 privind Noul Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**Presedinte de sedinta,
Balteanu Damian**

**Contrasemneaza,
Secretar general UAT Groșnița,
Jr Ionescu Mihaela**

Cap.2-Fișa de date a procedurii

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Adresa postala: sat.Bulbucani, com.Gropnita, jud.iasi, Localitatea: Gropnita, Cod postal: 707226, Romania, Punct(e) de contact: Iftime Laura, Tel.0232/414.222/0232/414.124, Email:primariagropnita@gmail.com, Fax: 0232/414.222.

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 3

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE) AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

Autoritate locala

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

„Contract de închiriere pășunii comunale în suprafață de 536,6221 ha,conform Anexa nr.1, aflată în domeniul public al U.A.T. Comuna Gropnița,județul Iași”

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare :

Contract de închiere

comuna Gropnița,județul Iași.

II.1.3) Publicarea anunțului de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis

Publicarea anunțului de licitație publică cu ofertă în plic închis s-a efectuat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr...../.....

II.1.4) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

II.1.5) Impartire in loturi

Nu

II.1.6) Vor fi acceptate variante

Nu

II.3) DURATA CONTRACTULUI/ACORDULUI CADRU/SAD SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

..... luni incepand de la data atribuirii contractului de închiriere

II.3) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

Da.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat dar numai în următoarele situații:
Au avut loc modificări legislative, care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite, al caror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, inclusiv modificarea cursului valutar cotelat la BNR.

$V_{ajustat} = V_{oferta} \times K$,

unde,

$V_{ajustat}$ - valoarea actualizată a contractului de închiriere,

V_{oferta} - valoarea contractului de închiriere,

K - coeficientul de actualizare stabilit de Institutul National de Statistica și cursul valutar cotelat la BNR

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Valoarea documentației de atribuire, taxa de participare și garanția de bună execuție a contractului.

-Valoarea documentației de ofertare este de lei și se poate achita la caseria Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași sau prin virament în contul deschis la Trezoreria Iași.

U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

-Valoarea garanției de participare de lei și se poate achita la caseria Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași sau prin virament în contul deschis la Trezoreria Iași.

-Garanția de bună execuție a contractului echivalentul a două chirii adică Euro echivalent a lei și se poate achita la caseria Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași sau prin virament în contul deschis la Trezoreria Iași.

Garanția de bună execuție va fi valabilă pe toată perioada de derulare a contractului, la care se adaugă 60 zile calendaristice de la data expirării contractului de închiriere. În cazul prelungirii contractului de închiriere prin act adițional, garanția de bună execuție se va actualiza corespunzător.

III.1.2) Legislația aplicabilă

- Ordinul nr. 541 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003-Monitorul Oficial nr.640/29.09.2009;
- Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 a fondului funciar (republicată)- Monitorul Oficial nr.01/05.01.1998;
- Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991- Monitorul Oficial nr.267/13.05.2013;
- Hotărâri nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991- Monitorul Oficial nr.833/24.12.2013;
- Legea nr. 36 din 30 aprilie 1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură- Monitorul Oficial nr.97/06.05.1991;
- Ordinul nr. 619 din 6 aprilie 2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020- Monitorul Oficial nr.234/06.04.2015;
- Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013;
- Hotărârea nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013-Monitorul Oficial nr.124/18.02.2015;
- Legea nr. 16 din 29 februarie 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură -Monitorul Oficial nr.161/02.03.2016;
- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică-Monitorul Oficial nr.749/03.12.2013;
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- Monitorul Oficial nr.260/21.04.2010;
- Legea nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosului administrativ- Monitorul Oficial nr.1154/07.12.2004;
- Noul Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. nr.72/30.09.2019 a Consiliului Local Gropnița, județul Iași privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din proprietatea privată și publică a comunei Gropnița, județul Iași;
 -H.C.L. nr.21/20.02.2020 Consiliului Local Gropnița, județul Iași privind pășunea comună a comunei Gropnița.

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Cerințele privind calificarea ofertanților

Cerințele privind calificarea ofertanților sunt prevăzute la punctul 1.4 din Caietul de sarcini.

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare

Offline, depunerea ofertelor se va face la Registratura Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași până la data de, ora iar deschiderea ofertelor se va face în data de, ora la sediul Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași

IV.1.1.b) Tipul procedurii

Licitație publică cu ofertă în plic închis

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire și ponderea fiecăruia sunt după cum urmează:

<i>Criteriu punctaj</i>	<i>Număr de puncte maxim</i>
4.1.Cel mai mare nivel (preț) al chiriei (P_c)	40
4.2.Capacitatea economico-financiară a ofertanților (P_{af})	20
4.3.Valoarea lucrărilor de protecția mediului înconjurător ce se vor executa la sfârșitul contractului de închiriere (P_{mediu})	30
4.4.Procentul din suprafața închiriată plantă cu abori de foioase (P_s)	10
Număr maxim de puncte	100

Oferta declarată câștigătoare cea care obține maximum de punctaj adică :

$$P_{max} = P_c + P_{af} + P_{mediu} + (P_s)$$

Modul de punctare al ofertelor depuse se va efectua de către comisia de evaluare în conformitate cu prevederile punctul 1.8 din Caietul de sarcini.

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

.....

IV.3.6) Limba sau limbile în care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Romana

Moneda în care se exprima oferta de preț: RON, în conformitate cu prevederile punctului 1.7.2. din Caietul de sarcini

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)

60 de zile începând cu data de deschiderii licitației publice

IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

Prezentarea ofertei se va face în conformitate cu prevederile punctului 1.10 din Caietul de sarcini.

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC

Nu

VI.3) ALTE INFORMATII

Ofertele depuse vor considerate admisibile (calificate) dacă îndeplinesc condițiile precizate în Caietul de sarcini.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, persoana care consideră că un contract a fost calificat drept contract de închiriere de bunuri proprietate publică cu nerespectarea legislației privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii poate solicita punctul de vedere al Agenției Naționale pentru Achiziții Publice.

Ministerele de resort și ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, prin structurile cu atribuții specifice de control, realizează verificarea concesiunilor de bunuri proprietate publică de interes național, iar Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și a municipiului București realizează verificarea închirierilor de bunuri proprietate publică de interes local, urmărind în special respectarea dispozițiilor referitoare la:

- aplicarea hotărârii de închiriere;
- publicitatea;
- documentația de atribuire;
- aplicarea procedurii de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;
- dosarul închirierii;
- îndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul a dreptului de administrare (U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași) și titularul dreptului de închiriere.

VI.4) CAI DE ATAC

VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac

În conformitate cu prevederile din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Modul de utilizare a căilor de atac sunt prevăzute la punctul 1.11. din Caietul de sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINTA *

**Consilier local,
Balteanu Damian**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
Ionescu Mihaela**

Cap.3-Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii

Județul Iași

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gropnița, județul Iași**, cod poștal 707226 telefon/ fax 0232/414.124; 0232/414.222, e-mail: comunagropnita@gmail.com, cod fiscal 4540534, cont nr. deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin **ONEAGA IONEL – PRIMAR**, în calitate de locator, și:

2....., cu sediul social încod poștal.....,telefonfax.....,CNP/Identificator Unic la Nivel European, Cod Unic de Înregistrare,cont viramentdeschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin, în calitate de locatar,

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al

comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013

privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin.

(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe, astfel:

-30% până la data de 31 iunie din valoarea chiriei pentru anul în curs; -

70% până la data de 30 ac din valoarea chiriei pentru anul în curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile și obligațiile locatarului:

a)să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

b)să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c)să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d)să solicite U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

e)să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

f)să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normală;

g)să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

h)să execute la finalul contractului de închiriere, într-un termen stabilit între părți, a lucrările de protecția mediului și lucrările de plantare al arborilor de foiașe

2. Drepturile și obligațiile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin
- e) semnătură executarea acestora.
- f) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- g) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere, sunt obligați să restituie garanția la încetarea contractului;
- h) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;
- i) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit; j) să recepționeze lucrările de protecția mediului și lucrările de plantare al arborilor de foiașe.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar
- în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, adică, Declarația pe propria răspundere prin care ofertantul va respecta lucrările ce trebuie executate pe suprafața închiriată conform Planului de amenajament pastoral **Anexa nr.1**, Declarația pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă răspunderea că va executa lucrări de protecția mediului pe toată suprafața terenului închiriat de lei – **Anexa nr.2** și Declarația pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă

răspunderea că va planta arbori de foiase într-un procent de.....%- **Anexa nr.3**,care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale câte un exemplar original pentru fiecare parte astăzi,, data semnării lui, în cadrul U.A.T. Gropnița,județul Iași.

<u>LOCATOR</u>	<u>LOCATAR</u>
Unitatea Administrativ	Teritoriala
Comuna Gropnița,județul Iași	
ONEAGA IONEL	PRIMAR.....

Secretar
Jr.Ionescu Mihaela

CFP
Ec.Mazuru Margareta

Cap.4-Formulare și modele de documente

OPERATOR ECONOMIC

.....

**Declarație de participare la licitația publică deschisă cu ofertă în plic
închis privind atribuirea contractului de închiriere a pășunii comunale în
suprafață de
.....ha, tarlăua.....parcela.....evidențiată în inventarul domeniului
public al comunei Gropnița, județul Iași**

I. Subsemnatul/Subsemnata,.....având calitatea de reprezentant/
împuternicit legal al/ai.....declar că
va participa la licitația privind închirierea **pășunii comunale în suprafață de ha,
tarlăua.....parcela.....evidențiată în inventarul domeniului public al
comunei Gropnița, județul Iași**, organizată de U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași, în
calitate de PROPRIETAR și certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute
sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele.....următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul documentației de atribuire, înțelegând ca în urma atribuirii

contractului de închiriere închirierea **pășunii comunale în suprafață deha,
tarlăua.....parcela.....evidențiată în inventarul domeniului public al
comunei Gropnița, județul Iași**, să utilizez suprafața închiriată pentru pășunatul animalelor.

2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație cu ofertă în plic închis, în
condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;

3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze
oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

4. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare
concurrent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce
privește prețurile, intenția de a oferi sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include
în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei
proceduri;

7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea
ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurrent
înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele
consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal
referitor la "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele
prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea
producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori

împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Data completării:.....

OFERTANT

.....
reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

**Împuternicire privind persoana desemnată să reprezinte ofertantul în procedura de
licitație cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a a pășunii
comunale în suprafață de ha, tarla/ua parcela evidențiată în inventarul
domeniului public al
comunei Gropnița, județul Iași**

Subscrisa cu sediul în, înmatriculată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr., CUI/CNP
....., atribut fiscal reprezentată legal prin în calitate de
....., împuternicim prin prezenta pe domiciliat în
....., posesor al Cărții de identitate seria, nr., eliberată de către la data de CNP având
funcția de să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu
ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a pășunii comunale în
suprafață de ha, tarla/ua parcela evidențiată în inventarul domeniului public al
comunei Gropnița, județul Iași, procedura organizată de către U.A.T. Comuna Gropnița, județul
Iași, pentru care a fost publicat în Monitorul Oficial p[artea a-VI-a nr. / / anuntul de
participare.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătura cu participarea la procedura;
2. Să participe în numele subscrisei la procedura și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul evaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire.
4. Să depună în numele subscrisei contestație cu privire la procedura.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura.

Data completării:

OFERTANT

.....
reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare

Subsemnatul/Subsemnata,.....având calitatea de reprezentant împuternicit legal al/ai, domiciliat în, posesor al Cărții de identitate seria, nr., eliberată de către, la data de....., CNP, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la *"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*

Data completării:.....

OFERTANT

.....
reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație pe propria răspundere privind faptul că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câștigător al unei licitații publice anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale

Subscrisacu sediul în, înmatriculată la
 Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI/CNP
, atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de
, împuternicit prin prezența pe....., domiciliat în
, posesor al Cății de identitate seria, nr., eliberată de către, la data de....., CNP, având
 funcția de, declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câștigător al unei licitații publice anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....
 reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

**Declarație pe propria răspundere prin care declar dacă am/nu am intenția subînchiria
terenul,cu acordul proprietarului**

Subscrisacu sediul în, înmatriculată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI/CNP
....., atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de
....., împuternicit prin prezenta pe....., domiciliat în
....., posesor al Cărții de identitate seria nr., eliberată de către, la data de....., CNP, având
funcția de, declar pe propria răspundere că voi subînchiria
(parțial/total)/nu voi subînchiria pășunea comunală în suprafață de ha, tarlăua.....
parcele.....evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Gropnița, județul Iași

În cazul în care vom subînchiria (parțial/total) pășunea comunală în suprafață de
ha, tarlăua..... parcela.....evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Gropnița,
județul Iași,datele de identificare al persoanei fizice și juridice căruia i va subînchiria sunt
următoarele:

Denumire.....

Adresa.....

Cod fiscal/CNP.....

Reprezentant legal.....

De asemenea declar pe propria răspundere că acesta va respecta destinația terenului,în cazul
subînchirierii pășunea comunală în suprafață de ha, tarlăua..... parcela.....,aflată în
domeniul public al U.A.T. Gropnița,județul Iași.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul
Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele
prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea
producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori
împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu
închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație pe propria răspundere prin care declar că voi respecta lucrările ce trebuie executate pe suprafața închiriată conform Planului de amenajament pastoral

Subscrisacu sediul în, înmatriculată la
 Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI/CNP
, atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de
, împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în
, posesor al Cărții de identitate seria, nr., eliberată de către, la data de....., CNP, având
 funcția de, declar pe propria răspundere că voi respecta în totalitate și
 voi executa lucrările ce sunt înscrise în Planul de amenajament pastoral pentru suprafața
 de..... ha, situat în tarlăua.....parcela.....

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....
 reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație privind confidențialitate datelor și informațiilor prezentate în ofertă

Subscrisacu sediul în, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI/CNP, atribuit fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de, împuternicit prin prezenta pe....., domiciliat în, posesor al Cății de identitate seria, nr., eliberată de către, la data de....., CNP, având funcția de, precizez ca următoarele parti/informații din oferta depusă în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului în suprafață de mp situat în în tarlăua.....parcela.....,din domeniul public al U.A.T. Gropnița,județul Iași:

.....

Pe această cale îmi dau consimțământul ca membrii comisiei de evaluare și reprezentanți legali ai U.A.T.Comuna Gropnița,județul Iași, respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018.

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale prin canalele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Declar ca am luat la cunoștința de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....
 reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC
.....

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul,..... având calitatea de reprezentant/împutemicit legal al/ai....., ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim, pentru închirierea pășunii în suprafață de.....ha situată în tarlăua.....parcele..... (.....) lei/ha
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (.....) zile, respectiv până la data de..... și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
4. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*
☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
☒ **nu depunem ofertă alternativă.**
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Prezenta ofertă este valabilă numai însoțită de Declarația pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă răspunderea că va executa lucrări de protecția mediului pe toată suprafața terenului închiriat-**Formularul nr.9** și Declarația pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă răspunderea că va planta arbori de foiase într-un procent de.....%-**Formularul nr.10**.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data:.....

....., în calitate de..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă răspunderea că va executa lucrări de protecția mediului pe toată suprafața terenului închiriat

Subscrisacu sediul în, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI/CNP, atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de, împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în, posesor al Cărții de identitate seria, nr., eliberată de către, la data de....., CNP, având funcția de, declar pe propria răspundere că voi executa lucrări de protecția mediului pe toată suprafața terenului închiriat în valoare de..... lei.

Lucrările de protecția mediului oferite sunt de următoarele tipuri: lucrări de nivelare a terenului, lucrări de eliminare și neutralizare a deșeurilor, lucrări de epuismențe, lucrări de însămânțare a ierbii, lucrări de plantare a arborilor de foiașe.

De asemenea declarăm că după executarea lucrărilor de protecția mediului, vom prezenta proprietarului U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași, un deviz cu valoarea declarată în declarația de propria răspundere ca și document final al execuției contractului de închiriere, în vederea recepționării acestora.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....
reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul își asumă răspunderea că va planta arbori de foiașe într-un procent de.....%

Subscrisacu sediul în, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI/CNP, atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de, împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în, posesor al Cății de identitate seria, nr., eliberată de către, la data de....., CNP, având funcția de, declar pe propria răspundere că voi plăti arbori de foiașe într-un procent de...% din suprafața închiriată.

De asemenea declarăm că după executarea lucrărilor, vom prezenta proprietarului U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași, un deviz cu valoarea declarată în declarația de propria răspundere ca și document final al execuției contractului de închiriere, în vederea recepționării acestora.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....