

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA GROPNITA

Nr 3514 din 18.06.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.2 din 02.07.2021

Urmare cererii adresate de ICHIM DAN , CNP

domiciliul _____ municipiul MIROSLAVA
 cu _____ în județul IASI orașul _____
 sediul _____ comuna _____
 satul VALEA ADÂNCĂ sectorul _____ cod poștal _____
 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 telefon / fax 0730374179 e-mail _____
 înregistrată la nr. 3514 din 18.06.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, RACORD LA UTILITATI ȘI FOSA SEPTICĂ

Construcția va avea o suprafață construită la sol de 235,00 mp și suprafața desfășurată de 235,00 mp, suprafața utilă de 205,45 mp, regim de înălțime P(partier). L = 17,30 m, l = 14,95 m, H. la streșina = 3,30 m, H max. = 4,70 m (înălțime maximă)

Structura de rezistență este realizată pe cadre din beton armat, fundația continuă tip talpă și elevație din beton armat și izolarea hidrofugă a infrastructurii, zidăria la pereții exteriori de caramida GV, ridigizată cu stâlpișori și centuri din beton armat, Stâlpi se vor realiza din beton armat monolit

Acoperișul este de tip sarpantă din lemn ecarisat, ignifugat și tratat antiseptic, înveliș din tabla profilată tip tiglă de culoare roșu închis. Fundații continue sub ziduri din beton armat și planșeu din beton armat.

Finisajele la exterior construcția are fațadele finisate în tencuială culoare gri, tâmplăria este din profile PVC culoare albă, cu âncchideri din geam dubluizolator. Finisajele interioare cu tencuiei din mortar var-ciment la tavane și pereți, iar zugrăvelile în varuri lavabile la tavane și pereți.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ Iasi

municipiul _____
 orașul _____ satul Forasti sectorul _____
 comuna Gropnita
 cod poștal 707227 strada Principală nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară 60211
 Fișa bunului imobil _____
 sau nr. cadastral 60211 (Tarla 13, parcela 389,390)

- lucrări în valoare de 141000,00 lei

- în baza **Documentației tehnice - D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC + DTOE**), respectiv nr.: 29 din 2021, a fost elaborată de SC CADO-TECHNIQUE SRL cu sediul în județul Iasi municipiul / orașul / comuna Iasi sectorul / sat _____ cod poștal _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de MIHAI VASILE - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8870, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IAȘI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC+DTOE SAU DTAD) -VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE- ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale în materie de protecția mediului și depozitarea materialelor incinta amplasamentului.
7. Să transporte la Groapa de gunoi autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să nu depoziteze materiale sau deșeuri periculoase pe amplasamentul
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*" și "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*"
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la

unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

F.13

Pag.3

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni luni / zile de la data emiterii, interval în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,
ONEAGA IONEL

SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

L.S.

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME
ARDELEANU VALENTIN



ARHITECT ȘEF,

Taxa de autorizare în valoare de lei 705 a fost achitată conform chitanței nr. 2394 din 06.07.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 06.07.2021 însoțită de (1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile gii, o altă autorizație de construire / desființare.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

L.S.

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.