



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

HOTĂRÂREA
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
în vederea demolării clădirii fostului dispensar uman

Consiliul Local al comunei GROPNIȚA, întrunit în ședința ordinară din data de 23 septembrie 2021, la sediul din sat Bulbucani, comuna Gropnița, județ Iași,

Având în vedere prevederile

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- art. 43, al. 4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările,
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, înregistrat sub nr. 5530 din 17 septembrie 2021, raportul compartimentului de specialitate nr. 5583 din 21.09.2021, precum și avizele favorabile ale Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Gropnița,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Gropnița nr. 39 din 2021 și nr. 46 din 2021 privind același obiectiv,

În temeiul O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, art. 1, al. 2, art. 3, art. 95, al. 2, art. 96, art. 98, art. 105, al. 1, art. 129, al. 1, al. 2, lit a coroborat cu al. 3, lit c, raportate la cele ale art. 155, al. 1, lit. C, art. 409, art. 610, al. 1, art. 611, al. 1 și al. 2, art. 612



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general pentru cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție **Demolare dispensar in sat Gropnita, comuna Gropnița, județul Iași**, conform anexei.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului comunei Gropnița.

Art.3. Secretarul general al Comunei Gropnița, județul Iași, va comunica copii după prezenta hotărâre Primarului și o va înainta Instituției Prefectului județului Iași, facând-o publică prin afișare pe site-ul instituției.

HCL nr. 72

Adoptată astăzi, 23 septembrie 2021

Președinte de ședință,
Consilier local,
Tudor Andrei CHELARU



Contrasemnează,
Secretar general al UAT Gropnița,
Mihaela IONESCU

Consilieri locali: 12, voturi pentru 12, prezenti 12

DSC DEVELOPMENT SRL**DEVIZ GENERAL**

Intocmit conform HG 907/29.11.2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

DEMOLARE DISPENSAR IN SAT GROPNITA, COM. GROPNITA, JUD. IASI

NR	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Cumpărarea de terenuri/ plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor/exproprieri și despăgubiri/ schimbarea regimului juridic al terenului/ scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol/ cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Demolări/ demontări/ dezafectări/ defrișări/ colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate/ sistematizări pe verticală/ accesuri, drumuri, alei, parcuri, drenuri, rigole, canale de scurgere, ziduri de sprijin/ drenaje/epuizmente/devieri de cursuri de apă/ strămutări de localități/ strămutări de monumente istorice/ descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții/ lucrări pentru pregătirea amplasamentului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	Plantare de copaci/ eamenajare spații verzi/ reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz/ lucrări-acțiuni pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Devieri rețele de utilități din amplasament	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	Rețele exterioare de apă canal	0.00	0.00	0.00
	Racord electric	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
Studii topografice	0.00	0.00	0.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	0.00	0.00
Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Alte avize, acorduri și autorizații-aviz DSP	0.00	0.00	0.00
Dovaza înregistrare proiect OAR	0.00	0.00	0.00
3.3. Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00

3.5. Proiectare	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistență tehnică	500.00	95.00	595.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 3	7,600.00	1,425.00	8,925.00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00

Capitolul 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalații aferente organizării de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	297.00	0.00	297.00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,50%	135.00	0.00	135.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,10%	27.00	0.00	27.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,50%	135.00	0.00	135.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,297.00	380.00	2,677.00

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	34,897.00	6,555.00	41,352.00
	DIN CARE			
	C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27,000.00	5,130.00	32,130.00

Beneficiar/Investitor: UAT COMUNA GROPNITA

**Întocmit,
DSC Development S.R.L.**

