

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 5673 din 23.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 29.09.2021

În scopul: ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE ZMEUR ÎN COMUNA GROPNITA

Ca urmare a cererii adresate de S.C AROMA FRUCTELOR DE PĂDURE SRL - CUI 44056720
- prin reprezentant legal CENUȘĂ ALEXANDRU în calitate de administrator

cu domiciliul/sediul în IASI , municipiul/orașul/comuna IAȘI ,
judetul , sectorul , cod poștal , str. CIURCHI , nr. 105 ,
satul ,

bl F5 , sc. C , et. 3 , ap 2 , telefon/fax 0741131469 , e-mail , înregistrată
la nr. 5673 din 23.09 20 21 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în IASI ,
judetul ,
municipiul/orașul/comu GROPNITA , satul EXTRAVILAN , sectorul ,
a ,
cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
sau identificat prin , Plan de încadrare în zona, Plan de situație, C.F 61075

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013 ,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului GROPNITA
Județean/Local
nr 82 / 09.12.2016 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul afectat de lucrarea propusă se află în proprietatea SC Aroma Fructelor
de Pădure conform contractului de donație nr.1960/02.09.2021

La autorizare se va prezenta copie legalizată după contractului de donație nr.1960/02.09.2021,
Declarație notarială a administratorului ca pentru acest imobil nu există litigii și extras de carte funciara
actualizat.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosința actuală a terenului : arabil folosința propusă :

se schimbă – culturi permanente,

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 20000,00 mp.

Terenul se afla in extravilan comuna Gropnița, înscris în cartea funciară nr. 61075 a comunei Gropnița, cu număr cadastral 61075 amplasat în tarla 66, parcela 707/1/3.

Accesul se va face din De 712/1 și se va respecta toate condițiile privind normele impuse în legislația de mediu. Amplasarea construcțiilor anexe pentru deservirea exploatării față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streșină dar nu mai puțin de 3 m respectiv posterior 5 m.

Documentația pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată ale Legii nr 10/1995, modificată ale Codului Civil, și condițiile impuse în avizele solicitate la Certificatul de Urbanism

Se vor asigura și marca zona de lucrări (daca va fi necesar) astfel încât circulația auto sau pietonală să nu fie blocată în zona și evitarea de accidente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE ZMEUR ÎN COMUNA GROPNITA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului, nr. 43, mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☒ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Iasi |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☒ Aviz A.N Apele Române _____ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☒ Aviz DADR _____ |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| ☒ Schimbarea categoriei de folosinta a terenului _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |

d.4) studii de specialitate

- | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| ☒ Ridicare topografica cu viza OCPI | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
ONEAGA IONEL

SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: 197 lei, conform chitanței nr. 2839 din 23.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

direct / prin poștă.

Transmis solicitantului la data de _____



24 3886

SURDUCI 22,50

Locatarii
Escuri
27,42 ha

42/2

68/1
24

15540
12

45/1

ALEA TARZI
1

BROSTENI



CONFORM CO
ORIGINALUL

Consiliul local al comunei
GROPNIȚA - Jud. IASI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

C.U. de construire
Anexa la autorizație de desființare

Nr. 7 din 29.09.2021

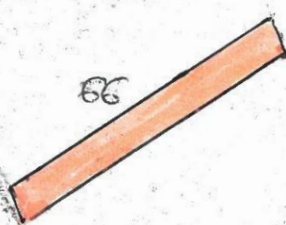
RESPONSABIL URBANISM
ARAELEANU VALENTIN

67
GHIORGHIU 1

PLUZI
T67
S=17,528
21

STAFIE

77



66

T22
S=54,8478
Sc II
VIRILEA POSTEI

