



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

HOTĂRÂREA nr. 95

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași

Consiliul Local al comunei GROPNIȚA, întrunit în ședința ordinară din data de 23 noiembrie 2021, la sediul din sat Bulbucani, comuna Gropnița, județ Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6723/16.11.2021 al primarului comunei Gropnița, județul Iași, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași;
- Studiul de oportunitate nr. 6732/16.11.2021 privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași;
- Raportul de evaluare întocmit de către S.C. SOCIETATE DE EXPERTIZĂ S.R.L. Iași, prin expert evaluator ANEVAR Ciocan Ioan Răzvan (legitimația nr. 11458) a proprietății imobiliare teren intravilan în suprafață de 600 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situată în comuna Gropnița, sat Forăști, județul Iași;
- Rapoartele de specialitate nr. 6848, 6849, 6850/19.11.2021 ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gropnița, județul Iași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gropnița, județul Iași cu nr. 7/29.01.2021;
- Adresa nr. 497/31.01.2021 înaintată de către S.C. ANDY IDA S.R.L., cu sediul social în sat Bulbucani, comuna Gropnița, județul Iași, către U.A.T. Gropnița, județul Iași prin care se solicită vânzarea terenului în suprafață de 862 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași;
- Contractul de concesiune nr. 57/02.04.2003 încheiat între Consiliul Local Gropnița și S.C. Mari Pet Com S.R.L. Iași;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

Tinând cont de:

- prevederile art.311 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile de la art.334 până la art.346 (inclusiv) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.1650, de la art.1654 până la art.1729 (inclusiv) din Legea nr.289/2009- Codul Civil (republicat)-Monitorul Oficial nr.505/15.07.2011;
- prevederile art.136, aliniat (5) din Constituția României (republicată)-Monitorul Oficial nr. 767/31.10.2003;

În temeiul dispozițiilor art.129, aliniat (1), aliniat (2), litera c) și aliniat 6, litera a), precum și ale art. 297, aliniat (1), litera d), art.196, aliniat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către S.C. SOCIETATE DE EXPERTIZĂ S.R.L. Iași, prin expert evaluator ANEVAR Ciocan Ioan Răzvan (legitimția nr.11458) a proprietății imobiliare teren intravilan în suprafață de 600 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situată în comuna Gropnița, sat Forăști, județul Iași, conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate nr. 6732/16.11.2021 privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași, conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de licitație privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași, conform *Anexei nr. 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis de 7.260,00 lei pentru întreaga suprafață de 600 mp a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași.

Art.5. Se aprobă ca plata ce va fi efectuată de câștigătorul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, organizată pentru vânzarea terenului în suprafață de 600 mp a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași, să se facă integral, într-o singură tranșă, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de ambele părți.

Art.6. Se aprobă ca plata înscrierii în cartea funciară a terenului cât și a taxelor notariale aferente contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași, să fie achitată integral de către cumpărător.

Art.7. După adjudecarea licitației cu ofertă în plic închis, organizată pentru vânzarea terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, contractul de concesiune nr. 57/02.04.2003 încheiat între Consiliul Local Gropnița și S.C. Mari Pet Com S.R.L. Iași și actele adiționale la acesta își încetează valabilitatea.

Art.8. La data prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al comunei Gropnița nr. 45 / 7 iunie 2021.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, în conformitate cu prevederile art. 154 și art. 155 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ de către Primarul comunei Gropnița, județul Iași, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Gropnița, județul Iași.

Art.10. Prezenta hotărâre, împreună cu anexele sale, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și se comunică Instituției Prefectului al județului Iași - Direcția legalității actelor și contencios administrativ, Primarului comunei Gropnița, județul Iași și Biroului Financiar-Contabilitate din cadrul U.A.T. Gropnița, județul Iași.

HCL Nr. 95

Adoptată astăzi, 23 noiembrie 2021

**Președinte de ședință,
Grădinaru Vasile**



**Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Gropnița
Ionescu Mihaela**

Consilieri locali: 12, voturi pentru 12, prezenti 12

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru vânzarea prin licitație deschisă cu plic închis a suprafeței
de 600 mp, evidențiată în inventarul domeniului privat al comunei
Gropnița, județul Iași

- A. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi vânzare**
- B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica realizarea vânzării**
- C. Nivelul minim al valorii de vanzare**
- D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare cumpărare și justificarea alegerii procedurii**
- E. Termene previzibile pentru realizarea vanzarii**

A. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi vândut.

Terenul în suprafață de 600 mp situați în satul Forăști, comuna Gropnița, județul Iași, conform numărului cadastral 119, carte funciara cu număr 93 specială a comunei Gropnița, tarlăua 18, parcela 548/2 este cuprins în inventarul domeniului privat al comunei Gropnița. Terenul este concesionat către SC ANDY IDA SRL și are ridicată o clădire pe acest teren în temeiul unei autorizații de construire.

B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica realizarea vânzării.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică vânzarea terenului țin de încasarea unor venituri la bugetul local.

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ - teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale - Consiliul Local Gropnița, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unității administrativ - teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei.

Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

C. Nivelul minim al valorii de vânzare

Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Nivelul minim de incepere a licitației de la care va porni licitația privată deschisă stabilit de către Consiliul Local al comunei Gropnița, județul Iași este de 7200 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator independent Ciocan Răzvan.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare cumpărare și justificarea alegerii procedurii

Modalitatea de atribuire a contractului de închiriere pe loturi și trupuri de pășune este **licitație privată deschisă cu ofertă în plic închis**, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019.

Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis de 7.260,00 lei pentru întreaga suprafață de 600 mp a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași.

Se aprobă ca plata ce va fi efectuată de câștigătorul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, organizată pentru vânzarea terenului în suprafață de 600 mp a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași, să se facă integral, într-o singură tranșă, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de ambele părți.

Se aprobă ca plata înscrierii în cartea funciară a terenului cât și a taxelor notariale aferente contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat

administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași, să fie achitată integral de către cumpărător.

După adjudecarea licitației cu ofertă în plic închis, organizată pentru vânzarea terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, contractul de concesiune nr. 57/02.04.2003 încheiat între Consiliul Local Gropnița și S.C. Mari Pet Com S.R.L. Iași și actele adiționale la acesta își încetează valabilitatea.

E.Termene previzibile pentru realizarea vânzarea.

- aprobarea documentație de licitație pentru încheierea contractului de vanzare în sedinta Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași: 23.11.2021
- publicarea anunțului de licitație privată cu plic închis: 06.12.2021
- depunerea ofertelor: în termen de 20 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial
- derularea procedurii de licitație: a doua zi după termenul limită de depunere a ofertelor
- transmiterea rezultatelor obținute de ofertanți în cadrul licitației: max 3 zile de la data deschiderii ofertelor
- depunerea contestațiilor: 24 ore de la data primirii rezultatelor
- soluționarea contestațiilor: 24 ore de la primirea contestațiilor
- încheierea contractului de vanzare-cumparare: 20 de zile de la stabilirea câștigătorului

Președinte de ședință,
Consilier local,
Grădinaru Vasile



contrasemnează,
SG Gropnița
Ionescu Mihaela

Anexa nr.3 la H.C.L. nr.95/2021.

DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18,Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști,comuna Gropnița,aflata în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița,județul Iași

Prezenta documentație de atribuire a fost întocmită în conformitate cu prevederile de la art.334 până la art.346 (inclusiv) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555 din 05.07.2019,conținând următoarele capitole:

- a) Cap.1-Caietul de sarcini;**
- b) Cap.2-Fișa de date a procedurii;**
- c)Cap.3-Contractul de vânzare-cumpărare;**
- d) Cap.4-Formulare și modele de documente;**

Preț documentație: 50 lei
Garanție de participare la licitație: 50 lei

-2021-

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Cap.1-Caietul de sarcini

1.Obiectul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis.

Obiectul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis este vânzarea terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița,aflata în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița,județul Iași.

2.Instrucțiuni pentru ofertanți.

2.1.Documente referitoare la calificarea ofertanților.

Orice persoană fizică sau persoană juridică română sau străină poate depune ofertă în cadrul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis privind vânzarea terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița,aflata în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița,județul Iași,cu respectarea următoarelor cerințe de calificare:

2.1.1. Prezentarea unei Declarații de participare la licitație-**Formularul nr.1**, prin care menționează că scopul depunerii ofertei îl constituie atribuirea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași

2.1.2.Prezentarea unei Imputerniciri privind persoana desemnată să reprezinte ofertantul în procedura de licitație cu ofertă în plic închis-**Formularul nr.2**, în cazul în care oferta este prezentată de către o altă persoană fizică sau de un alt salariat din cadrul persoanei juridice în afară de administrator.

Formularul de împuternicire va fi însoțit de o copie xerox al B.I./C.I. a persoanei împuternicite, cu mențiunea "conform cu originalul".

2.1.2.Dovada plății costului documentației de atribuire și valoarea garanției de participare la licitația cu ofertă în plic închis.

Ofertanții vor depune în cadrul documentelor de calificare copii xerox cu mențiunea "conform cu originalul",după chitanțele (facturile) de achitare a costului documentației de licitație și valorii garanției de participare la licitația cu ofertă în plic închis.

2.1.3...Dovedirea modului de înregistrare al ofertantului.

2.1.3.1.În cazul persoanelor fizice se va prezenta copie xerox al B.I./C.I. cu mențiunea "conform cu originalul".

2.1.3.2.În cazul persoanelor juridice se va prezenta copie xerox al Certificatului de Înregistrare la Registrul Comerțului din țară de origine sau în registrul asociațiilor și fundațiilor cu mențiunea "conform cu originalul".

2.1.4.Dovedirea achitării taxelor și impozitelor la bugetul local și bugetul centralizat al statului.

Ofertanții vor depune în cadrul documentelor de calificare următoarele:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

- certificat de atestare fiscală emis de unitatea administrativ teritorială din zona de activitate a ofertantului, în original;
 - certificat de atestare fiscală emis de DGRFP - ANAF
- CertIFICATELE ȘI CAZIERUL FISCAL TREBUIE SĂ FIE VALABILE LA DATA DEPUNERII OFERTELOR.

2.1.5. Dovada că ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2.1.5.1. În cazul persoanelor fizice, ofertanții vor depune Declarația pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare-**Formularul nr.3.**

2.1.5.2. În cazul persoanelor juridice, ofertanții vor depune certificatul constatator de la Registrul Comerțului din țara de origine, în copie xerox, cu mențiunea "conform cu originalul".

2.1.6. Prezentarea unei Declarații pe propria răspundere privind faptul că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câștigător al unei licitații publice anterioare privind bunurile unității administrativ-teritoriale-**Formularul nr.4.**

2.1.7. Prezentarea unei Declarații privind acordul prelucrării datelor cu caracter personal-**Formularul nr.5.**

2.1.8. Prezentarea unei Declarații privind confidențialitate datelor și informațiilor prezentate în ofertă-**Formularul nr.6.**

2.2. Modul de prezentare a ofertei financiare.

Ofertanții vor depune în cadrul ofertei financiare următoarele documente:

2.2.1. Formularul de oferta- Formularul nr. 7.

Oferta se va întocmi în lei. Valoarea ofertei trebuie să fie cel puțin egală cu valoarea de pornire a licitației cu ofertă în plic închis.

În cazul în care valoarea ofertei este mai mică decât valoarea de pornire a licitației publice cu ofertă în plic închis, aceasta va fi respinsă ca fiind inacceptabilă.

În cazul în care ofertanții depun ofertă pentru o suprafață mai mică decât suprafața de 600 mp a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași, oferta va fi considerată neconformă.

2.2.2..Perioada de valabilitate a ofertei este de **60 (șaizeci) de zile** începând cu data deschiderii licitației publice cu ofertă în plic închis.

2.3. Prețul minim de pornire al licitației cu ofertă în plic închis.

Prețul minim de pornire al licitației publice cu ofertă în plic închis este de 7.260,00 lei pentru întreaga suprafață de 600 mp a terenului identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

2.4.Criteriul de atribuire (adjudecare) a contractului de vânzare-cumpărare.

Criteriul de atribuire (adjudecare) a contractului de vânzare-cumpărare este **prețul cel mai mare ofertat** pe toată suprafața terenului de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița,aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița,județul Iași.

2.5.Modul de prezentare al ofertei.

Ofertanții au obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la Registratura U.A.T.Comuna Gropnița,județul Iași,precizat în anunțul de licitație cu ofertă în plic închis, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se vor înscrie următoarele:

“Către,

U.A.T. Comuna Gropnița,județul Iași

Ofertă pentru licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis pentru atribuirea (adjudecarea) contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița,aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița,județul Iași

A nu se deschide până la data și ora stabilită prin anunțul publicitar.”

După data și ora limită precizată în anunțul publicitar, ofertele depuse se înregistrează dar nu sunt deschise, ele fiind înscrise ca și oferte întârziate.

Plicul exterior va trebui să conțină toate documentele de calificare precizate la punctul 2.1. din prezentul Caiet de sarcini.

Pe plicul interior se înscrie „Oferta financiară” și aceasta va conține toate documentele prevăzute la punctul 2.2.din prezentul Caiet de sarcini.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

Fiecare ofertant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.Derularea procedurii de licitație cu ofertă în plic închis.

3.1.Licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă în condițiile respectării prevederilor documentației de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

3.2. Anunțul de licitație

3.2.1. În cazul procedurii de licitație deschisă cu ofertă în plic închis, vânzătorul are obligația publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un ziar local, pe pagina de internet ori difuzarea anunțului la postul de radio local;

3.2.2. Anunțul de licitație se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor la licitația

3.3.(1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

Vânzătorul are obligația de a pune documentația de licitație la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(2) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către vânzător a perioadei prevăzute la alin. (1) să nu conducă la situația în care documentația de licitație să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de licitație. Solicitățile de clarificări se vor face în maxim 10 (zece) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, astfel încât să nu se depășească termenele prevăzute în aliniatul următor.

Orice solicitare de clarificări depusă de un ofertant mai târziu de termenul maxim 10 (zece) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, va fi respinsă.

(4) Vânzătorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări; Răspunsul se transmite cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei proceduri, documentația de licitație, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat respectivele clarificări.

3.4(1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte ce îndeplinesc condițiile de calificare precizate la punctul 2.1.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte ce îndeplinesc condițiile de calificare precizate la punctul 2.1, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, cu respectarea procedurii prevăzute în prezenta procedură.

(3) Pentru cea de-a doua licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3.5(1) Plicurile, închise și sigilate, conținând ofertele se înregistrează la registratura comunei Gropnița și se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în cadrul ședinței publice, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor solicitate prin caietul de sarcini.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 (două) oferte ce îndeplinesc condițiile de calificare precizate la punctul 2.1, în caz contrar, vânzătorul este obligat să anuleze procedura de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

(4) După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal de deschidere a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, în care se va menționa rezultatul analizei. Procesul verbal de deschidere a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis va semna de către toți membrii comisiei de evaluare și de ofertanți.

(5) După semnarea procesului-verbal de deschidere a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

(6) Sunt considerate oferte valabile doar acelea care ce îndeplinesc condițiile de calificare precizate la punctul 2.1.

(7) În cazul în care unii ofertanți nu depun toate documentele de calificare solicitate la punctul 2.1., până la data depunerii ofertelor sau aceste documente sunt întocmite eronat sau nu sunt în termenul prevăzut, comisia de evaluare va solicita completarea acestora de către ofertanți într-un termen ce nu va depăși 3 (trei) zile de la data luării la cunoștință de către ofertanți.

În cazul în care ofertanții nu-și completează documentele de calificare așa cum a fost solicitat de către comisia de evaluare în termen de 3 (trei) zile de la data luării la cunoștință de către ofertanți, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

(8) Urmare a analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul întocmește raportul de atribuire (adjudecare) a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, în care menționează ofertele ce îndeplinesc condițiile de calificare precizate la punctul 2.1, ofertele care nu ce îndeplinesc condițiile de calificare precizate la punctul 2.1 și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, precum și oferta declarată câștigătoare, în baza criteriului de atribuire (adjudecare).

Raportul de atribuire (adjudecare) a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4. Contestații. Soluționare contestațiilor depuse de ofertanți.

4.1. Orice persoană fizică sau juridică din cele participante la licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis sau care au intenția de a participa la aceasta, pot formula contestație la documentația de licitației, dacă se consideră vătămată, prin modul de întocmire al documentației de licitație sau prin modul de analiză al documentelor din ofertele depuse, în condițiile respectării prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Contestația se depune la sediul organizatorului licitației U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași, în termen maxim de două zile de la data luării la cunoștință a oricărui înscris emis de către organizatorul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, prin reprezentatii săi.

1.11.2. Procedura de soluționare a contestațiilor se desfășoară cu respectarea următoarelor principii:

- a) contradictorialitate;
- b) celeritate;
- c) legalitate;
- d) respectarea dreptului de apărare.

4.2. Contestația va conține următoarele elemente:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

- a) numele/prenumele, domiciliul, sediul, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului, CUI/CIF, administrator/adiministratori, persoana împuternicită să reprezinte persoana juridică sau persoana fizică și calitatea acestora, număr de telefon fix/mobil, adresa de e-mail;
- b) obiectul contestației, motivarea în fapt și în drept a acesteia cât și precizarea în mod clar și fără ambiguități a documentelor contestate;
- c) mijloace de probă care sprijină contestația.

4.3. Comisia de soluționare a contestațiilor va comunica răspunsul la contestației în termen maxim de cinci zile de la înregistrarea acesteia la Registratura Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași.

4.4. În cazul în care răspunsul la contestației, nu clarifică de deplin ofertantul sau persoana vătămată care a depus contestația, aceasta are dreptul de a formula plângere la Tribunalul Iași, în termen maxim de două zile de la luare la cunoștință a răspunsului precizat anterior.

Pe durata soluționării plângerii menționate anterior, procedura de licitație publică se suspendă de drept și va fi reluată numai în cazul în care contestația va fi soluționată definitiv de instanțele de judecată competente de pe raza județul Iași.

5.Încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Predarea bunului vândut.

5.1. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia, în formă scrisă, cu ofertantul câștigător al licitație publice deschise cu ofertă în plic închis, numai după de 20 zile de la data primirii comunicării privind rezultatul obținut în cadrul procedurii de ofertantul declarat câștigător.

5.2. Plata ce va fi efectuată de câștigătorul licitației organizate pentru vânzarea terenului în suprafață de 600 mp a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași, se va face integral, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de ambele părți.

5.3. Plata înscrierii în cartea funciară a terenului cât și a taxelor notariale aferente contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași, va fi suportată integral de către cumpărător.

5.4. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 10 de zile de la achitarea integrală a acestuia de către cumpărător, vânzătorului, bunul fiind liber de sarcini.

6.Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

6.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 5 (cinci) de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 de zile de la data informării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de vânzare-cumpărare, atrage oprirea de către vânzător a garanției de participare și plata daunelor-interese de către partea în culpă.

6.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare-cumpărare, atrage oprirea de către vânzător a garanției de participare și plata daunelor-interese de către partea în culpă.

6.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului vânzare-cumpărare, procedura de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

6.4. Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul vânzătorului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

6.5.În cazul în care vânzătorul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

7.Soluționarea litigiilor

7.1.În conformitate cu prevederile din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea și executarea, contractului de vânzare-cumpărare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

8.Dispoziții finale

8.1.Prevederile prezentului Caiet de sarcini se completează cu prevederile din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Cap.2-Fișa de date a procedurii

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: COMUNA GROPNITA (CONSILIUL LOCAL GROPNITA IASI)		
Cod de identificare fiscală: 4540534		
Adresă: Strada: Principala, nr. 1, Comuna Gropnita, Judetul Iasi		
Judet si localitate: Judetul Iasi, Localitatea Gropnita	Cod postal: 707226	Tara: Romania
Codul NUTS: RO213 Iasi		
Punct de contact: Comuna Gropnita, Judetul Iasi	Telefon: 0232/414.222	
Persoana de contact: În atentia d-lui Primar Ionel Oneaga	0232/414.124	
E-mail: primariagropnita@gmail.com	Fax: 0232/414.222	
Adresa web a sediului principal al autorității contractante: www.comuna-gropnita-iasi.ro		
Adresa web a profilului cumpărătorului: https://sicap-prod.e-licitatie.ro		

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 10

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE

Autoritate locala

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Contract de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași

II.1.2)

Tipul contractului si locul de executare :

Contract de vânzare-cumpărare
comuna Gropnița, județul Iași.

II.1.3) Publicarea anunțului de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis

Publicarea anunțului de licitație publică cu ofertă în plic închis s-a efectuat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr...../.....

II.1.4) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Nu

II.1.5) Impartire in loturi

Nu

II.1.6) Vor fi acceptate variante

Nu

II.3) DURATA CONTRACTULUI/ACORDULUI CADRU/SAD SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Nu e cazul

II.3) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

Nu

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Valoarea documentație de atribuire, taxa de participare și garanția de bună execuție a contractului.

-Valoarea documentației de licitație este de 50,00 lei și se poate achita la caseria Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași.

U.A.T.Comuna Gropnița, județul Iași are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

-Valoarea garanției de participare de 50 lei și se poate achita la caseria Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași.

III.1.2) Legislația aplicabilă

-prevederile art.311 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile de la art.334 până la art.346 (inclusiv) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.1650, de la art.1654 până la art.1729 (inclusiv) din Legea nr.289/2009- Codul Civil (republicat)-Monitorul Oficial nr.505/15.07.2011

-Raportul de evaluare întocmit de către S.C. SOCIETATE DE EXPERTIZĂ S.R.L. Iași, prin expert evaluator ANEVAR Ciocan Ioan Răzvan (legitimația nr.11458) a proprietății imobiliare teren intravilan în suprafață de 600 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situată în comuna Gropnița, sat Forăști, județul Iași;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Gropnița, județul Iași cu nr...../.....;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Gropnița, județul Iași cu nr.45/07.07.2021;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Gropnița, județul Iași cu nr.7/29.01.2021.

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Cerințele privind calificarea ofertanților

Cerințele privind calificarea ofertanților sunt prevăzute în Caietul de sarcini.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare

Offline, depunerea ofertelor se va face la Registratura Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași până la data de, ora iar deschiderea ofertelor se va face în data de, ora la sediul Primăriei Comunei Gropnița, județul Iași

IV.1.1.b) Tipul procedurii

Licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire (adjudecare) a contractului de vânzare-cumpărare este **prețul cel mai mare ofertat** pe toată suprafața terenului de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, aflată în patrimoniul privat al U.A.T. Gropnița, județul Iași.

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

.....

IV.3.6) Limba sau limbile în care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare

Romana

Moneda în care se exprima oferta de pret: LEI, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)

60 de zile începând cu data de deschiderii licitației publice

IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

Prezentarea ofertei se va face în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini.

SECȚIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC

Nu

VI.3) ALTE INFORMATII

Ofertele depuse vor considerate admisibile (calificate) dacă îndeplinesc condițiile precizate în Caietul de sarcini.

VI.4) CAI DE ATAC

VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, persoana fizică s/juridică care se consideră vătămată sau documentele licitației publice deschise cu ofertă în plic închis este nelegal, poate contesta conform prevederilor Caietului de sarcini.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Cap.3-Contractul de vânzare-cumpărare

Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Gropnița, județul Iași, cod poștal 707226
telefon/fax 0232/414.124; 0232/414.222, e-mail: comunagropnita@gmail.com, cod fiscal 4540534, cont nr. deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin **ONEAGA IONEL – PRIMAR**, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte și

a)În cazul persoanelor fizice

.....(nume/prenume).....domiciliat (ă) în.....
.....,cod poștal....., legimitat (ă) cu C.I. (B.I.) seria.....nr.....,eliberată de....., la data de, CNP....., în calitate de **Cumpărător**,

sau

b)În cazul persoanelor juridice

..... (denumire societate/PFA), cu sediul în.....,
cod postal:....., judet: Iasi, telefon:....., fax:.....,e-mail:, Indentificator Unic la Nivel European, Cod Unic de Înregistrare, cont virament, deschis la, reprezentată prin reprezentată prin..... **ADMINISTRATOR**, în calitate de **Cumpărător**,

am încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare,în baza Raportului de atribuire (adujdecare) a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis nr...../..... și H.C.L. nr...../....., prezentul contract de vânzare-cumpărare cu următoarele clauze:

Art.1.Obiectul contractului

Obiectul contractului de vânzare-cumpărare îl constituie vânzarea de către vânzător a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița,județul Iași,categoria terenului fiind „curți construcții”, fără construcții pe el.

Art.2.Durata contractului

Durata prezentului contract de vânzare-cumpărare este cuprînșă între data semnării lui de ambele părți și data la vânzătorul a predat iar cumpărătorul a primit pe bază de proces-verbal de predare-primire a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița,județul Iași.

Art.3.Prețul contractului

Prețul contractului este de.....lei, conform ofertei înaintate de către cumpărător în cadrul licitației cu ofertă în plic desfășurată în data de,la sediul vânzătorului și raportului Raportului de atribuire (adujdecare) a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis nr...../.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Art.4.Modalități de plată

4.1.Plata prețului contractului se va face de către cumpărător, într-o singură transă, vânzătorului în termen maxim de.....zile, de la data semnării de ambele părți a prezentului contract.

4.2.În prețul contractului nu sunt incluse contravaloarea rețelelelor tehnico-edilitare aflate în perimetrul în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, județul Iași, prețul pentru acestea fiind suportate separat de către cumpărător.

Art.5.Obligațiile părților

5.1.Obligațiile vânzătorului

5.1.1.Vânzătorul se obligă a preda pe bază de proces-verbal de predare-primire a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, județul Iași, numai după plata integrală a valorii prezentului contract, în termenul prevăzut, terenul fiind liber de sarcini.

5.1.2.Vânzătorul se obligă a informa, în scris, cumpărătorul de existența în perimetrul terenului terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, județul Iași, a oricărei rețele tehnico-edilitare, în vederea protejării acestora sau, după caz, cumpărarea acestora.

5.2.Obligațiile cumpărătorului

5.2.1.Cumpărătorul se obligă a prelua pe bază de proces-verbal de predare-primire a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, județul Iași, numai după ce a efectuat plata integrală a valorii prezentului contract, în termenul prevăzut, terenul fiind liber de sarcini.

5.2.2.Cumpărătorul se obligă ca în urma preluării terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, județul Iași, să utilizeze terenul conform necesităților proprii, să achite integral contravaloarea înscrierii în cartea funciară a terenului cât și a taxelor notariale aferente prezentului contract de vânzare-cumpărare.

5.2.3.Cumpărătorul se obligă ca în urma preluării terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița, județul Iași, să nu împiedice accesul public sau privat la proprietățile din jurul terenului.

Art.6. Răspunderea contractuală

6.1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

6.2.Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune-interese.

6.3.Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Art.7.Litigii

7.1.Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

7.2.Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice neînțelegere,dispută,litigii,divergență sau/și conflict contractual, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze,părțile pot apela la:

a)Camera de Mediere și Arbitraj-Corpul Profesional al Mediatorilor din județul Iași,Bld.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.2,BI.B2,Colț,Tr.1-autoritate de mediere în conformitate cu Legea nr.192/2006 privind medierea și organizarea profesiei de mediator, modificată și completată prin Legea nr.115/2012.

b)instanțele judecătorești competente de pe raza județului Iași.

7.3.Prezentul contract,pe durata medierii ori pe durata soluționării în instanță, nu poate să conducă încetarea sau rezilierea contractului..

Art.8.Reziliera contractului

8.1.Rezilierea prezentului contract se va face unilateral de către vânzător numai în cazul în care cumpărătorul nu respectă obligațiile contractuale,cu plata de către cumpărător a daunele-interse stabilite de o instanța de judecată la justa lor valoare.;

Art.9.Forța majoră

9.1.Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2.Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

9.3.Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.3.În cazul decesului cumpărătorului, moștenitorii legali sau testamentari ai săi pot prelua derularea contractului.

Art.10.Notificări

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

10.1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

10.3.Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4.Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.11.Dispoziții finale

11.1.Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

11.2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de vânzare-cumpărare vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

11.4.Prezentul contract reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține (.....) file.

VÂNZĂTOR
U.AT. Comuna Gropnița-județul Iași
PRIMAR
ONEAGA IONEL

CUMPĂRĂTOR

.....

.....

Cap.4-Formulare și modele de documente

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Formularul nr.1

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație de participare la licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea (adjudecarea) contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18,Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști,comuna Gropnița

I. Subsemnatul/Subsemnata,.....având calitatea de reprezentant/împuternicit legal al/ai.....declară că va participa la licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis privind **vânzarea terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18,Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști,comuna Gropnița**, organizată de U.A.T. Comuna Gropnița,județul Iași , în calitate de PROPRIETAR și certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele.....următoarele:

1.am citit și am înțeles conținutul documentației de licitație întocmită pentru licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea (adjudecarea) contractului de vânzare-cumpărare a **terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18,Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști,comuna Gropnița**.

2.consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;

3.fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

4.oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile, intenția de a oferi sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale bunului supus vânzării;

8.detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezenta declarație sunt adevărate și întru totul conforme cu realitatea.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

reprezentată legal de ... având funcția de ...semnătura
autorizată.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNÎȚA

Formularul nr.2

OPERATOR ECONOMIC

.....

Împuternicire privind persoana desemnată să reprezinte ofertantul în procedura de licitație cu ofertă în plic închis privind atribuirea (adjudecarea) contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18,Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști,comuna Gropnița

Subscrisacu sediul în, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI/CNP , atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de , împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în , posesor al Cărții de identitate seria , nr. , eliberată de catre , la data de....., CNP , având funcția de , să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18,Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști,comuna Gropnița, procedura organizată de către U.A.T. Comuna Gropnița,județul Iași,pentru care a fost publicat în Monitorul Oficial partea a-VI-a nr...../...../ anuntul de participare.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătura cu participarea la procedura;
2. Să participe în numele subscrisei la procedura și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul evaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire.
4. Să depună în numele subscrisei contestație cu privire la procedura.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura.

Data completării:.....

OFERTANT

.....
reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Formularul nr.3

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare

Subsemnatul/Subsemnata,.....având calitatea de reprezentant împuternicit legal al/ai, domiciliat în, posesor al Cății de identitate seria, nr., eliberată de către, la data de....., CNP, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....
reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Formularul nr.4

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație pe propria răspundere privind faptul că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câștigător al unei licitații publice anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale

Subscrisacu sediul în, înmatriculată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI/CNP
....., atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de
....., împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în
....., posesor al Cărții de identitate seria, nr., eliberată de către, la data de....., CNP, având funcția de, declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câștigător al unei licitații publice anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Formularul nr.5

OPERATOR ECONOMIC

.....

**DECLARAȚIE PRIVIND ACORDUL
PRELUCRĂRII DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul, domiciliat în, posesor al CI(B.I.) seria..... nr....., eliberată de către....., la data de, CNP, e-mail....., telefon....., în calitate de al, în calitate de ofertant la licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis, organizată de **U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași**, pentru care a fost publicat Monitorul Oficial partea a-VI-a nr...../...../ anuntul de participare, atribuirii (adjudecării) contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 600 mp identificat în **Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în satul Forăști, comuna Gropnița**, declar că, îmi exprim acordul cu privire la colectarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul derulării procedurii de atribuire.

În scopul menționat mai sus, **U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași**, va prelucra următoarele categorii de date cu caracter personal: nume, prenume, CNP, carte identitate, data și locul nașterii, adresa de domiciliu, număr de telefon, adresă de e-mail.

Temeiul juridic al prelucrării datelor dvs. cu caracter personal, îl reprezintă îndeplinirea îndeplinirea unei obligații legale, conform prevederilor **art. 6 alin. (1) lit. c) din Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.**

Vă informăm că, destinatarul datelor noastre cu caracter personal este: **U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași**, și că NU intenționăm transferarea acestor date către o țară terță sau o organizație internațională.

Datele vor fi stocate în conformitate cu legislația în vigoare.

În conformitate cu prevederile și în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de legislația națională, **puteți exercita următoarele drepturi:**

- dreptul de acces la datele dumneavoastră;
- dreptul de a solicita rectificarea / actualizarea datelor;
- dreptul de a solicita ștergerea datelor;
- dreptul de a solicita restricționarea prelucrării acestora;
- dreptul de a vă opune prelucrării datelor dvs;
- dreptul la portabilitate;
- dreptul de a vă retrage consimțământul, în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia;
- dreptul de a depune o plângere la Operator și/sau la autoritatea de supraveghere;
- dreptul de a fi notificat în caz de încălcări privind securitatea datelor, de către Operator.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Pentru exercitarea acestor drepturi, și/sau pentru informații suplimentare cu privire la operațiunile de prelucrare a datelor dumneavoastră cu caracter personal, vă puteți adresa cu o cerere scrisă, datată și semnată, la sediul Operatorului **U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași.**

U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași va stabili măsuri tehnice și organizatorice, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dvs. cu caracter personal prelucrate, va preveni utilizarea sau accesul neautorizat la datele dvs. și va preveni încălcarea securității acestora, în conformitate cu legislația în vigoare.

Data completării:.....

OFERTANT

reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Formularul nr.6

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declarație privind confidențialitate datelor și informațiilor prezentate în ofertă

Subscrisacu sediul în, înmatriculată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI/CNP
....., atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de
....., împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în
....., posesor al Cărții de identitate seria, nr.,
eliberată de către, la data de....., CNP, având
funcția de, precizez ca urmatoarele parti/informatii din oferta depusă în
vederea atribuirii contractului de vânzare-cumpărare **a terenului în suprafață de 600 mp
identificat în Tarlaua 18,Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști,comuna
Gropnița:**

.....
.....
.....
.....

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....
reprezentată legal de având funcția de

semnătura autorizată.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI GROPNIȚA

Formularul nr.7

OPERATOR ECONOMIC

.....

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul,..... având calitatea de reprezentant/împutemicit legal al/ai....., ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim pentru cumpărarea **terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18,Pcc548/2,CF 93,situat administrativ în satul Forăști,comuna Gropnița** un preț de lei (suma în cifre și litere)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (.....) zile, respectiv până la data de..... și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

4. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☒ **nu depunem ofertă alternativă.**

5. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data:.....

....., în calitate de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRADINARU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
IONESCU MIHAELA