

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. _6899_ din _22.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 24.11.2021

În scopul: _____
 PENTRU:EXTINDERE REțele ELECTRICE SAT SÎNGERI

 _____, COMUNA GROPNITA, JUDEȚUL IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de SC DELGAZ GRID SA - prin reprezentant
 SC ENERGO-DESIGN in calitate de proiectant

cu domiciliul/sediul în județul _____ MUREȘ _____, municipiul/orașul/comuna _____ TÂRGU MUREȘ _____,
 satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. B-DUL PANDURILOR _____, nr. 42 _____,
 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap _____, telefon/fax 0265260418 _____, e-mail office.edro@delgaz-grid.ro _____, înregistrată
 la nr. 6899 din 22.11.2021 _____,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în _____
 județul _____ IASI _____,
 municipiul/orașul/comuna _____ GROPNITA _____, satul _____ GROPNITA _____, sectorul _____,
 cod poștal 707226 _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
 sau identificat prin _____, Plan de încadrare în zona, Plan de situație, Parcela Ds 157/31, Ds 157/32.
 Str. Rîndunicii, Suprafața teren = 30 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ 25 _____ / _____ 2013 _____,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local _____ GROPNITA _____
 nr. 82 / 09.12.2016 _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se afla în domeniul public al comunei Gropnita și se afla în
 intravilan sat Sîngeri, comuna Gropnita, județul Iași.

La autorizare se va prezenta copie conform cu originalul după HCL Gropnita pentru utilizarea
 domeniului public în cauză. Dacă vor fi afectate și proprietăți private, la autorizare se va prezenta acordul
 notarial al celor afectați de lucrări și actul doveditor.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului :Drum folosința propusă :

nu se schimbă – Drum

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 30,00 mp,

Se pot autoriza lucrarile solicitate conform PUG aprobat

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, actualizata, ale prevederilor Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism. Domeniul public distrus de lucrari se va reface cel putin la parametri initiali cu o garantie de buna executie pentru o perioada de cel putin 2 ani

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
**PENTRU: EXTINDERE REȚELE ELECTRICE SAT SÎNGERI,
COMUNA GROPNITA, JUDEȚUL IAȘI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Agentia pentru Protectia Mediului Iasi

☐ _____

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐ _____

☐ _____

☐

☐ _____

☐ _____

☐

☐ _____

☐ _____

d.4) studii de specialitate

☒ Ridicare topografică cu viza OCPI trasee lucrări

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☒ Studii geotehnic amplasament stâlpi _____

☐ _____

☐ _____

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
 g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
ONEAGA IONEL

L.S.

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME

SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ARDELEANU VALENTIN

