

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA GROPNIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI GROPNIȚA

PROCES – VERBAL
de finalizare a procedurii privind exercitarea dreptului de
preemțiune

Județul Iași

Unitatea administrativ-teritorială __GROPNIȚA

Nr. 7478 din 28.12.2021

Încheiat azi 23.12.2021 între Primăria comunei Gropnița și numiții **CHEPTEA ANISOARA** CNP _____, domiciliată în: Sat Lunca Cetatuii (COM. CIUREA), str. Cantecului jud. Iași, **MOLDOVAN MARIANA** CNP _____, domiciliată în: Sat Lunca Cetatuii (COM. CIUREA), str. Cantecului jud. Iași, **CHEPTEA GHEORGHE** CNP _____, domiciliat în: Sat Lunca Cetatuii (COM. CIUREA), str. Cantecului jud. Iași și **CHEPTEA DAN** CNP _____, domiciliat în: Sat Lunca Cetatuii (COM. CIUREA), jud. Iași, str. Cantecului în calitate de vânzători al terenului extravilan, din localitatea Gropnița, în suprafață de 2202 m.p (0,2202 ha), înscris în CF 60942, cu suma de 7402 RON.

Prin prezentul, menționez următoarele:

Potrivit prevederilor Legii 175/2020 art.4² pct.4(2) "În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la alin.(1) primăria are obligația să afișeze timp de 45 zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său, după caz, pe pagina de internet a acesteia."

La art.7(8) "Dacă, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art.6 alin(2), primăria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preemțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, se aplică dispozițiile art.4¹ alin.(3)" În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (2), în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2) "

La art.9 alin.(5) În situația în care nu s-a înregistrat nici o ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art.4¹ alin.(3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurii teritoriale"

Ca urmare a acestui fapt conform celor menționate mai sus, autoritatea publică locală din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, emite procesul-verbal de finalizare a procedurii, din care rezultă că terenul în cauză este liber la vânzare și la un preț de 7402 lei, care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă, iar aceasta să aleagă un cumpărător cu respectarea prevederilor legii

PRIMAR,
ONEAGA IONEL

Secretar general,
IONESCU MIHAELA

VÂNZĂTORI

1. CHEPTEA GHEORGHE
2. CHEPTEA ANISOARA reprezentata prin CHEPTEA GHEORGHE
3. CHEPTEA DAN
4. MOLDOVAN MARIANA reprezentata prin CHEPTEA GHEORGHE