

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA GROPNITA
PRIMAR

GROPNITA, Tel./fax 0232 414 222;
E-mail: primariagropnita@gmail.com

PROIECT

privind numirea unei comisii de analiza, in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Primar al COMUNEI GROPNITA, judetul IASI;

Avand in vedere prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ale art. 1, alin (3) din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;

Tinând cont de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Analizând Referatul de aprobare, inregistrat cu nr. .../2022 și Raportul de specialitate ale compartimentului de specialitate din aparatul primarului, inregistrat cu nr. .../2022;

Luand act de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 1, 2 si 3/2022;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), litera c) si litera d) si alin.(6), litera a), punct 5 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aproba constituirea Comisiei de analiză conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la prezenta.

Art.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre c o m p a r t i m e n t u l d e u r b a n i s m .

Art.3. Secretarul COMUNEI GROPNITA va asigura comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,
Oneaga Ionel

AVIZAT LEGALITATE,
S E C R E T A R ,
Jr. Ionescu Mihaela

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția deținută
1.		Consilier local
2.		Consilier local
3.	Ardeleanu Valentin	Functionar public
4.	Chirilă Angela Gabriela	Functionar public
5.	Iacob Alexandru - Andrei	Functionar public

Secretar comisie: Iftime Laura

Comisia de analiză- competențe și atribuții

Art.1. In conformitate cu art. 1, alin (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, „in termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevazuta la alin.(1) identifica si inventariaza terenurile din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale, situate in intravilanul localitatilor, care sunt disponibile si libere de sarcini”.

Art.2. Comisia analizează de asemenea anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al comunei Gropnita, judet IASI, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizeaza si se valideaza prin hotarare a consiliului local).

Art.3. Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Urbanism și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “Loc de casă”.

Art.4. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;
- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
- parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe,

Art. 5. Stabilește data la care se întrunesc toti membrii în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior;
 - solicitărilor privind atribuirea de parcele;
 - respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.
-

Art.6. Analizează solicitările depuse la Primăria Comunei Gropnita, jud IASI în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare şedinţă se va întocmi Proces-verbal în care se vor menţiona:

- debaterile ce au avut loc;
- sesizările şi documentele ce au fost analizate;
- Concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile;
- Propunerile de completare a situaţiei terenurilor disponibile cu noi locaţii identificate ca urmare a analizării inventarului comunei Gropnita IASI, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunţate.

Art. 7. Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condiţiile şi factorii care blochează posibilitatea realizării investiţiilor şi propune soluţii pentru rezolvarea situaţiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situaţiilor, atribuirea altor parcele, etc).

Art.8. Analizează corespondenţa avută de comodant şi comodată cu privire la modul de execuţie şi respectarea obligaţiilor înscrise prin Contractul de comodat.

Participă la verificarea şi identificarea soluţiilor care trebuie înscrise şi respectate de părţi pentru continuarea Contractelor de comodat.

Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuie înscrise şi respectate de părţi pentru continuarea contractului, cum ar fi :

- somarea pentru respectarea obligaţiilor şi dispunerea de sancţiuni ;
- abrogarea/revocarea, după caz, prin Hotărâre de Consiliu Local a dreptului de folosinţă al terenului, rezilierea contractului de comodat/incheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9. Prezentelor atribuţii li se pot aduce completări printr-un R E G U L A M E N T pentru repartizarea suprafeţelor de teren disponibile şi libere de sarcini, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală de către tineri , conform prevederilor Legii 15/2003 precum şi a vânzării acestora
