



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA**

**HOTĂRÂREA nr. 13**  
**privind numirea unei comisii de analiză,**  
**în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor**  
**pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul local al comunei GROPNIȚA, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din 11 februarie 2022,

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ale art. 1, alin (3) din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 667/2022 și Raportul de specialitate ale compartimentului de specialitate din aparatul primarului, înregistrat cu nr. 668/2022;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 1, 2 și 3/2022;

În conformitate cu prevederile art. 196 din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea Comisiei de analiză conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la prezenta, care este parte integrantă din această hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către membrii comisiei desemnați conform art. 1 la prezenta.

**Art.3.** Începând cu data prezentei, își încetează valabilitatea orice prevederi contrare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNITA**

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lui primar, Compartimentului Achiziții Publice, Biroului Financiar - Economic din cadrul aparatului Primarului comunei GROPNITA, precum și Instituției Prefectului Județului IAȘI pentru efectuarea controlului de legalitate.

HCL nr. 13

GROPNITA, 11 februarie 2022

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Ovidiu LINA



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Mihaela IONESCU

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul pentru a 12 consilieri din 12 in functie.

| Nr. crt. | Nume și prenume          | Funcția deținută  |
|----------|--------------------------|-------------------|
| 1.       | Roibu Gabriel            | Consilier local   |
| 2.       | Lopatnicu Cătălin        | Consilier local   |
| 3.       | Ardeleanu Valentin       | Functionar public |
| 4.       | Chirilă Angela Gabriela  | Functionar public |
| 5.       | Iacob Alexandru - Andrei | Functionar public |

**Secretar comisie: Iftime Laura**

### **Comisia de analiză- competențe și atribuții**

**Art.1.** In conformitate cu art. 1, alin (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, „in termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevazuta la alin.(1) identifica si inventariaza terenurile din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale, situate in intravilanul localitatilor, care sunt disponibile si libere de sarcini”.

**Art.2.** Comisia analizează de asemenea anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al comunei Gropnita, judet IASI, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 ( inventarul terenurilor disponibile se analizeaza si se valideaza prin hotarare a consiliului local).

**Art.3.** Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Urbanism și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “Loc de casă”.

**Art.4.** Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;
- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
- parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe,

**Art. 5.** Stabilește data la care se întrunesc toti membrii în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior;
- solicitărilor privind atribuirea de parcele;
- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.



**Art.6.** Analizează solicitările depuse la Primăria Comunei Gropnita, jud IASI în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare şedinţă se va întocmi Proces-verbal în care se vor menţiona:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările şi documentele ce au fost analizate;
- Concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile;
- Propunerile de completare a situaţiei terenurilor disponibile cu noi locaţii identificate ca urmare a analizării inventarului comunei Gropnita IASI, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunţate.

**Art. 7.** Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condiţiile şi factorii care blochează posibilitatea realizării investiţiilor şi propune soluţii pentru rezolvarea situaţiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situaţiilor, atribuirea altor parcele, etc).

**Art.8.** Analizează corespondenţa avută de comodant şi comodat cu privire la modul de execuţie şi respectarea obligaţiilor înscrise prin Contractul de comodat.

Participa la verificarea şi identificarea soluţiilor care trebuie înscrise şi respectate de părţi pentru continuarea Contractelor de comodat.

Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuie înscrise şi respectate de părţi pentru continuarea contractului, cum ar fi :

- somarea pentru respectarea obligaţiilor şi dispunerea de sancţiuni ;
- abrogarea/revocarea, după caz, prin Hotărâre de Consiliu Local a dreptului de folosinţă al terenului, rezilierea contractului de comodat/incheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.9.** Prezentelor atribuţii li se pot aduce completări printr-un R E G U L A M E N T pentru repartizarea suprafeţelor de teren disponibile şi libere de sarcini, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală de către tineri , conform prevederilor Legii 15/2003 precum şi a vânzării acestora.

Presedinte de şedinţă,  
Ovidiu LINA



Secretar general UAT,  
jr. Mihaela IONESCU

^

✓

<