



HOTĂRÂREA

nr. 19 din 14.03.2022

privind pășunea comunală

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial nr. 267/13.05.2013;
- Hotărârii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 36 din 30 aprilie 1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, publicată în Monitorul Oficial nr.97/06.05.1991;
- Ordinului MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, publicat în Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013;
- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, publicat în Monitorul Oficial nr.260/21.04.2010;
- Legea nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Noului Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

H.C.L. nr. 72/30.09.2019 a Consiliului Local Groznița, județul Iași privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din proprietatea privată și publică a comunei Groznița, județul Iași

Amendament prin care se propune valoarea de începere a licitației pentru fiecare suprafața să fie de 150 lei, modificându-se astfel aceasta valoare în studiul de oportunitate, conform art. 136, al. 121 Codul Administrativ

Luând act de:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Groznița nr. 9 din 31 ianuarie 2022 privind aprobarea inițierii concesiunii pășunii comunale în anul 2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă alegerea procedurii de închiriere pentru darea în administrare a pajistilor comunale in anul 2022, în condițiile legii.

(2) Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Gropnița nr. 9 din 31 ianuarie 2022, care va avea următorul enunț:

„Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor cuprinse în domeniul public, dar și a celor din patrimoniul privat al UAT Gropnița, în condițiile legii.”

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate prezentat in Anexa nr. 1 la prezenta care face parte integrantă din prezenta hotărâre întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 574,1991 ha teren pășune, situată în comuna Gropnița, județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Secretarul Comunei Gropnița, județul Iași, va comunica copii după prezenta hotărâre Primarului, Biroului Economic și domnului Ardeleanu Valentin, va fi dus la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului, o va înainta Instituției Prefectului județului Iași și o va face publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu LINA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GROPNIȚA,
Mihaela IONESCU

ANEXA NR. 1 la

hotararea nr. 19/2022

/

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru închirierea prin licitație deschisă cu plic închis a pășunii
comunale în suprafață de 574.1991 ha, evidențiată în inventarul
domeniului public si cel privat al comunei Gropnița,
judetul Iași

- A. Descrierea bazei legale și identificarea bunului care urmează a fi închiriat
- B. Justificarea închirierii terenului
- C. Nivelul minim al chiriei
- D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii
- E. Durata închirierii
- F. Termene previzibile pentru realizarea închirierii

A. Descrierea bazei legale și identificarea bunului care urmează a fi închiriat.

Activitatea de administrare a pajistilor naturale aparținând domeniului public al comunei este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de bovine, taurine, ovine și caprine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Gropnița, județul Iași în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Închirierea pășunii comunei Gropnița, județul Iași, în suprafață totală de **574.1991** ha, se va face în conformitate cu prevederile din:

- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial nr. 267/13.05.2013;
- Hotărâri nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 36 din 30 aprilie 1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, publicată în Monitorul Oficial nr.97/06.05.1991;
- Ordinului MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, publicat în Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013;
- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, publicat în Monitorul Oficial nr.260/21.04.2010;
- Legea nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Noul Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 72/30.09.2019 a Consiliului Local Gropnița, județul Iași privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din proprietatea privată și publică a comunei Gropnița, județul Iași;

Sub denumirea de pășuni se înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pășunatul animalelor. Se remarcă că în inventarul domeniului public sunt cuprinse suprafețe din categoria dig, canal sau neproductiv, unele dintre acestea fiind de fapt pašunabile.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași, se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare, cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 72 / 30.09.2019 a Consiliului Local Gropnița, județul Iași privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din proprietatea privată și publică a comunei Gropnița, județul Iași.

Exploatare și întreținere a pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor Regulamentului de organizare a pasunatului și exploatarea pajistilor și pasunilor și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha).

În acest moment, în administrarea Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași, se

află o suprafață de 574,1991 ha de pășune, ce va face obiectul contractului de închiriere, identificată după cum urmează:

Trupurile de pajiști și suprafețele disponibile pentru concesiune 2022						
Nr.	Denumire	Parcele descriptive componente	Inventar- Poziția		Suprafața HA	
			Public	Privat		
1	2	3	4	5	6	
Trup I	Ses Vladeni, Tarla 72/2	737/2	254		31,3967	
		737/3 HCA	379		0,5692	
	Ses Vladeni, Tarla 74/3	742/3	255		7,4254	
		742/5	256		11,9397	
		742/4 HCA	375		0,2177	
	Ses Vladeni, Tarla 74/4	742/7	257		3,5664	
				Total	54,7322	
Trup III	Tumburuc, Tarla 5/1					
	Chisca, Tarla 6/1	27/1		161	63,2277	
		27/2	183		0,1401	
		27/3	184		23,9997	
		27/4	185		0,8256	
		27/5	186		0,058	
		27/6	187		0,06	
		27/7	188		0,6777	
		27/8	189		3,1936	
		27/9	190		5,8066	
		27/10 Neproductiv	191		0,9194	
		28/4	192		8,1172	
		28/9	193		0,248	
		30/2	194		0,1556	
		32/2	195		0,9194	
	36/5	196		2,633		
					Total	111,4273
	T 3	9/3	178		8,5877	
		9/5	179		0,4112	
		9/6	180		0,1935	
9/8		181		0,0942		
				Total	9,2866	
Trup IV	Hîrtop Sângeri, Tarla 31/1	318/2	222		17,1572	
		318/3 Neproductiv	386		0,0699	
		318/4	387		0,1087	

		318/5	388		0,0599
		318/6	389		0,7244
		318/7	390		0,6037
		318/9	391		0,3296
		318/11	392		0,3018
	Dupa sat, Tarla 27	184/6	203		22,3655
				Total	41,7207
	T 24/1	157/1	200		1,211
	T 27	184/3	201		2,9100
		184/4			1,0645
		197			1,4490
				Total	6,6345
Trup V	La iaz Bulbucani, Tarla 29	210/1	205		5,3083
		216	206		2,9472
		217	207		0,3497
	Dealul tiganului, Tarla 30/1	312 Neproductiv	208		0,7964
		314/6 Neproductiv	209		0,1057
Trup V		314/8 Neproductiv	210		0,2298
		314/11 Neproductiv	211		0,0125
		314/12 Neproductiv	212		0,0375
		314/13 Neproductiv	213		0,05
		314/15 Neproductiv	215		0,0255
		314/14	214		0,0484
		314/16	383		0,2419
		314/17	384		0,0968
		314/18	385		0,254
		314/19	216		43,8915
		218/8	217		0,3622
		318/10	218		35,8216
		318/12	219		9,2739
		322	220		2,4597
		323	221		0,9858
		314/10		169	0,241
	Aerodrom, Tarla 32/1	368	223		15,3703
				Total	118,9097
Trup VI	Dealul mori, Tarla 51	540	235		0,7188
		543	236		0,0823
		542/2	237		10,4705
		546/2	238		2,8048
		546/3	239		2,697
		541/2	393		2,718
		557	394		0,98
	În fata satului, Tarla 53	561/1	395		15,0277

		561/2	240		5,3061
		593/4	241		1,7004
		541/3	398		0,36
		544/1	396		1,3355
		545/1	397		1,0995
				Total	45,3006
	T 55	609	242		0,7494
	T 56	610	243		0,1877
		621	244		2,1177
	T 59	637	245		8,9026
				Total	11,9574
Trup VII	Hîrtop Gropnița, Tarla 50	522/1	234		41,7446
	Hatas, Tarla 34/2	499/2	400		8,67
				Total	50,4146
Trup IX	Lopatoaia Forăști, Tarla 61/1	658/1	246		3,3258
		658/3 Pasune	247		0,6411
		656/4	249		1,028
		678/3	248		11,8465
	Hirtop, Tarla 63/1	691/2	252		56,2799
		691/3	252		3,105
	Lopatoaia Forăști, Tarla 62/1	630/5	251		1,4669
				Total	77,8392
Trup XII	Porcarie, Tarla 77	745/10	258		45,9762
				Total	45,9763
TOTAL 574,1991 ha					

B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii.

Motivele de ordin economic si financiar care justifică închirierea pășunilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

În fapt, gestionarea și exploatarea pășunilor, pajistilor și fânețelor din patrimoniul U.A.T.Comuna Gropnița, județul Iași, a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni, cât si gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevazute de norme.

De altfel, aceasta situație este des întâlnita la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane, cât si celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optima, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor si Dezvoltarii Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune închirierea acestui serviciu catre crescatorii de animale din teritoriu.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Gropnița, județul Iași, și ca urmare este absolut necesar, concesionarea pășunilor, pajiștilor și fânețelor către terțe persoane fizice/persoane juridice.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic/persoana fizică, căruia/căreia i se va atribui contractul de închiriere, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia.

Consiliul Local al comunei Gropnița, județul Iași, va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea exploatării și întreținerii pășunilor, pajiștilor și fânețelor.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

Având în vedere identificarea Sitului Natura 2000 pe suprafața identificată pentru a fi închiriată, Agenția pentru Protecția Mediului a pus în vedere obligativitatea respectării următoarelor măsuri pentru utilizarea pășunilor, pajiștilor și fânețelor:

- Regim rațional de pășunat, cu respectarea numărului maxim de animale ce pot pasuna pe ha;
- Pășunatul nu va fi practicat primavara timpuriu – mai devreme de 24 aprilie pentru ovine și mai devreme de 1 mai pentru bovine - când animalele distrug lastarii tineri, stopând creșterea viguroasă a plantelor;
- Pășunatul nu va fi realizat toamna târziu- mai târziu de 25 noiembrie pentru ovine sau mai târziu de 1 noiembrie pentru bovine - când producția de iarbă este foarte scăzută;
- Cositul se va efectua numai manual sau folosind cositori cu cuțite cu mișcare rectilinie, o dată (numai după data de 15 iunie) sau de două ori pe an; se interzice folosirea de utilaje de cosit cu aparate de tăiere rotative.

În mod obligatoriu, prima coasă se va realiza după perioada de fructificare a speciilor de plante ierboase. Cositul mecanizat este permis doar în afara sezonului vegetativ. Cositul se va realiza de la interiorul spre exteriorul parcelei. Nu se va incendia vegetația.

Situl Natura 2000 este cuprins pe următoarele suprafețe:

Trup I - Ses Vladeni, Tarla 72/2

- Ses Vladeni, Tarla 74/3
- Ses Vladeni, Tarla 74/4

Trup III - Tumburuc, Tarla 5/1

- Chisca, Tarla 6/1
- T3

C. Nivelul minim al chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale de la care va porni licitația publică deschisă stabilit de către Consiliul Local al comunei Gropnița, județul Iași va avea un nivel minim stabilit prin amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. a Consiliului Local al comunei Gropnița, ținându-se cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile concesionarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va conform prevederilor Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor - Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013, în două tranșe, astfel:
-30% până la data de 31 iunie din valoarea chiriei pentru anul în curs; -70% până la data de 30 ac din valoarea chiriei pentru anul în curs.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013.

Nr crt	Trup de pajiște	Prêt minim de închiriere (PAG 201 din amenajament)
1.	T 1	52,33
2.	T 3	53,19
3.	T 4	50,89
4.	T 5	55,29
5.	T 6	53,80
6.	T 7	50,97
7.	T 9	51,79
8.	T 12	54,63

Prin amendament, Consiliului Local a propus valoarea de **150 lei/ha** drept suma de începere a licitației în vederea închirierii pasunii comunale în anul 2022.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii.

Modalitatea de atribuire a contractului de închiriere pe loturi și trupuri de pășune este **licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis** conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, și va obține cel mai mare punctaj al ofertei prezentată în cadrul procedurii și pe care comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului

Local al comunei Gropnița/Dispoziția Primarului Comunei Gropnița, județul Iași, o va analiza, în condițiile legii.

E. Durata estimată a închirierii:

Durata pentru care se închiriaza pășunile aflate în arealul comunei Gropnița, județul Iași este de 7 (sapte) ani, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional, pe o durată maximă de încă jumătate din durata stabilită inițial, dacă interesul public al U.A.T. Comuna Gropnița, județul Iași nu este afectat.

Pe durata stabilită se interzice chirieșului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pășunilor ce fac obiectul contractului de închiriere

F. Termene previzibile pentru realizarea închirierii:

- aprobarea documentație de licitație pentru încheierea contractului de închiriere în ședința Consiliului Local al Comunei Gropnița, județul Iași: nu mai târziu de 31.03.2022
- publicarea anunțului de licitație publică cu plic închis: cel târziu 31.03.2022
- depunerea ofertelor: cel târziu 22.04.2022
- derularea procedurii de licitație: cel târziu 22.04.2022
- transmiterea rezultatelor obținute de ofertanți în cadrul licitației: cel târziu 25.04.2022
- depunerea contestațiilor: cel târziu 26.04.2022
- soluționarea contestațiilor: cel târziu 27.04.2022
- încheierea contractului/contractelor de închiriere: a 21 a zi calendaristică de la comunicarea rezultatului final.

PREȘEDINTE de ședință,
LINA OVIDIU



Contrasemnează pt legalitate,
IONESCU MIHAELA