



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA



HOTĂRÂREA

nr. 24 din 21.03.2022

privind vânzarea terenului în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, CF 93, situat administrativ în intravilan satului Forăști, COMUNA GROPNIȚA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129, al. 6, pct. b, corelat cu art. 364, art. 444, al. 3, art. 108, lit. edin OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Ținând cont de:

- Având în vedere cererea proprietarului SC ANDY IDA SRL asupra clădirii construite pe suprafața de 600 mp din domeniul privat al UAT Gropnița,

- Raportul de expertiză a terenului întocmit de către evaluator ANEVAR Independent Florescu care a stabilit valoarea de piață a terenului menționat, nr. 16 din 16 martie 2022, teren în suprafață de 600 mp, având CF nr. 93, număr cadastral 119, imobil inventariat în domeniul privat al UAT Gropnița conform Hotărârii Consiliului Local Gropnița nr. 60/2020;

- Rapoartele de specialitate întocmite de Compartimentul de specialitatea din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gropnița prin care se propune vânzarea imobilului-teren în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, situat administrativ în intravilan satului Forăști, cuprins în domeniul privat al comunei la poziția nr. 219;

- art. 1755 și urm. din Codul Civil privind vânzarea cu plata prețului în rate,

Luând act de:

- Referat de aprobare a primarului comunei Gropnița privind oportunitatea vânzării de teren intravilan în satul Gropnița, având în vedere calitatea de proprietar asupra construcțiilor de pe acest teren, prin cumpărare de la SC ConsumCoop, a solicitantului,

- Proiect de hotărâre al primarului comunei Gropnița nr. 27 din 18.03.2022,

- Rapoartele de specialitate întocmite de Compartimentul de specialitatea din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gropnița prin care se propune vânzarea imobilului-teren în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, situat administrativ în intravilan satului Forăști, cuprins în domeniul privat al comunei la poziția nr. 219;

- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local cu amendament, și constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

adoptă prezenta hotărâre:

Articolul 1: Se aprobă vânzarea către SC ANDY IDA SRL, cod fiscal 22120709, a imobilului-teren în suprafață de 600 mp identificat în Tarlaua 18, Pcc548/2, situat administrativ în intravilan satului Forăști, carte funciara 93, număr cadastral 119, cuprins în domeniul privat al comunei la poziția nr. 219.

Articolul 2: (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 16 / 16.03.2022 întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR Florescu prin care se stabilește valoarea de piață imobilului.

(2) Se aprobă înaintarea propunerii de vânzare către SC Andy Ida SRL în 15 zile pentru suma de 16.248 lei, urmând a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Se oferă posibilitatea plății în max. 3 rate pe parcursul a 12 luni de la data prezentei hotărâri.

Articolul 3: La data prezentei, se abrogă orice alte prevederile contrare sau incidente actualei hotărâri.

Articolul 4: Se împuternicește domnul primar Oneaga Ionel, în dubla calitate de reprezentant UAT și ordonator de credite al UAT Gropnița să semneze la BNP contractul de vânzare - cumpărare.

Articolul 5: Prezenta hotărâre se va comunica la dosar hotărâri, dosar ședință Consiliul Local, Instituția Prefectului Județul IASI, Primarul comunei, Biroul Economic și se aduce la cunoștință publică prin afișare, prin grija compartimentelor de specialitate competente.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu LIȚA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GROPNITĂ,
Mihaela IONESCU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 24 / 21.03.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		12
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 24 / 21.03.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	21.03.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	01.04.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului	21.03.2022	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		