ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. _1995_ din_14.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 14.03.2022

În scopul: PENTRU:REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA RETELEI DE DRUMURI IN COMUNA GROPNITA, JUDETUL IASI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GROPNITA – reprezentata prin Primar Oneaga Ionel

,
cu domiciliul/sediul în judeţul IASI , municipiul/oraşul/comuna GROPNITA ,
satul BULBUCANI ,sectorul ,cod poştal 707226 ,str. PRINCIPALA ,nr. 26 ,
bl. ,sc. ,et. ,ap , telefon/fax 0232414124 ,e-mail , înregistrată
la nr. 1995 din 14.03 20 22 ,

pentru imobilul – teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul IASI ,
municipiul/oraşul/comuna GROPNITA ,satul Bulbucani,Gropnita,Forasti ,sectorul ,
cod poştal ,str. ,nr. ,bl. ,sc. ,et. ,ap. ,
sau identificat prin , Plan de incadrare in zona,Plan de situatie, Str Lavandei(CF 61602 - Ds 62,Ds 90),Str Aerodrom(CF 61587 - Ds 143,Ds 91,Ds 89)
Str Agricultorului(CF 61580 - Ds 313),Str Socului(CF 61586 - Ds 373),Str Măceşului(CF 61594 - Ds 441)
,Str Soarelui(CF 61570 - Ds 68,Ds 210),
,Str Hîrtop(CF 61611 - Ds 171,CF 61596 - Ds 139),Str Avîntului(CF 61573 - Ds 547,Ds 533)Str Soarelui(CF 61597 - Ds 512), ;

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 25 / 2013 ,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local GROPNITA
nr. 82 / 09.12.2016 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul se afla in domeniul public, proprietatea Comunei Gropnita si se afla in intravilan sat Bulbucani,Gropnita,Forasti din comuna Gropnita.
La autorizare se va prezente copie conform cu originalul dupa HCL Gropnita cu aprobarea investitiei propuse, precum si copie conform cu originalul dupa inventarul domeniului public al comunei Gropnita si extras de carte funciara actualizat.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**Folosinta actuala a terenului :Drum folosinta propusa :

nu se schimba – Drum

3. **REGIMUL TEHNIC:Suprafata totala a terenului este de 2280,00 m. l**

Drumurile Ds62+Ds 90=275m,Ds143,Ds 91+Ds89 =347m,Ds313=140m,Ds 373=130 m,Ds 441=60m.UTR 1si 3 – zona de retele edilitare se afla in intravilan Bulbucani, P.O.T. max = 30%,CUT 0,90 mp ADC Se poate efectua lucrari de modernizare prin asfaltare a drumurile respective fara a se schimba destinatia si folosinta acestora,

Drumurile Ds 68+Ds 210=470m,Ds 139+Ds 171=108m, UTR 2 – zona de retele edilitare se afla in intravilan Gropnita, P.O.T. max = 50%,CUT 1,50 mp ADC.Se poate efectua lucrari de modernizare prin asfaltare a imobilului respectiv fara a se schimba destinatia si folosinta acestora,

Drumurile Ds547+Ds 533=355m,Ds512 =175m. UTR 3 – zona de retele edilitare se afla in intravilan Forăști, P.O.T. max = 30%,CUT 0,90 mp ADC Se poate efectua lucrari de modernizare prin asfaltare a drumurile respective fara a se schimba destinatia si folosinta acestora,

Stationarea autovehicolelor in timpul lucrarilor de modernizare se va interzice prin restrictii in perioada efectuarii lucrarilor si se va asigura rute alternative , astfel incit circulatia auto si pietonala sa nu fie blocata in zona, iar viata si sanatate oamenilor sa nu fie pusa in pericol.

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995,actualizata,

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA RETELEI DE DRUMURI IN COMUNA GROPNITA, JUDETUL IASI

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IAŞI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iaşi, jud. Iaşi

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☒ Agentia pentru Protectia Mediului Iasi
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

	☒ _Expertiza tehnica	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐

d.4) studii de specialitate

☒ Riduicare topografica cu viza OCPI	☐	☐
	☐	☐
☒ _Studiul geotehnic	☐	☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL

L.S.

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME

SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ŞEF,

ARDELEANU VALENTIN

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoştă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată,cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR**

L.S.

ARHITECT ŞEF,

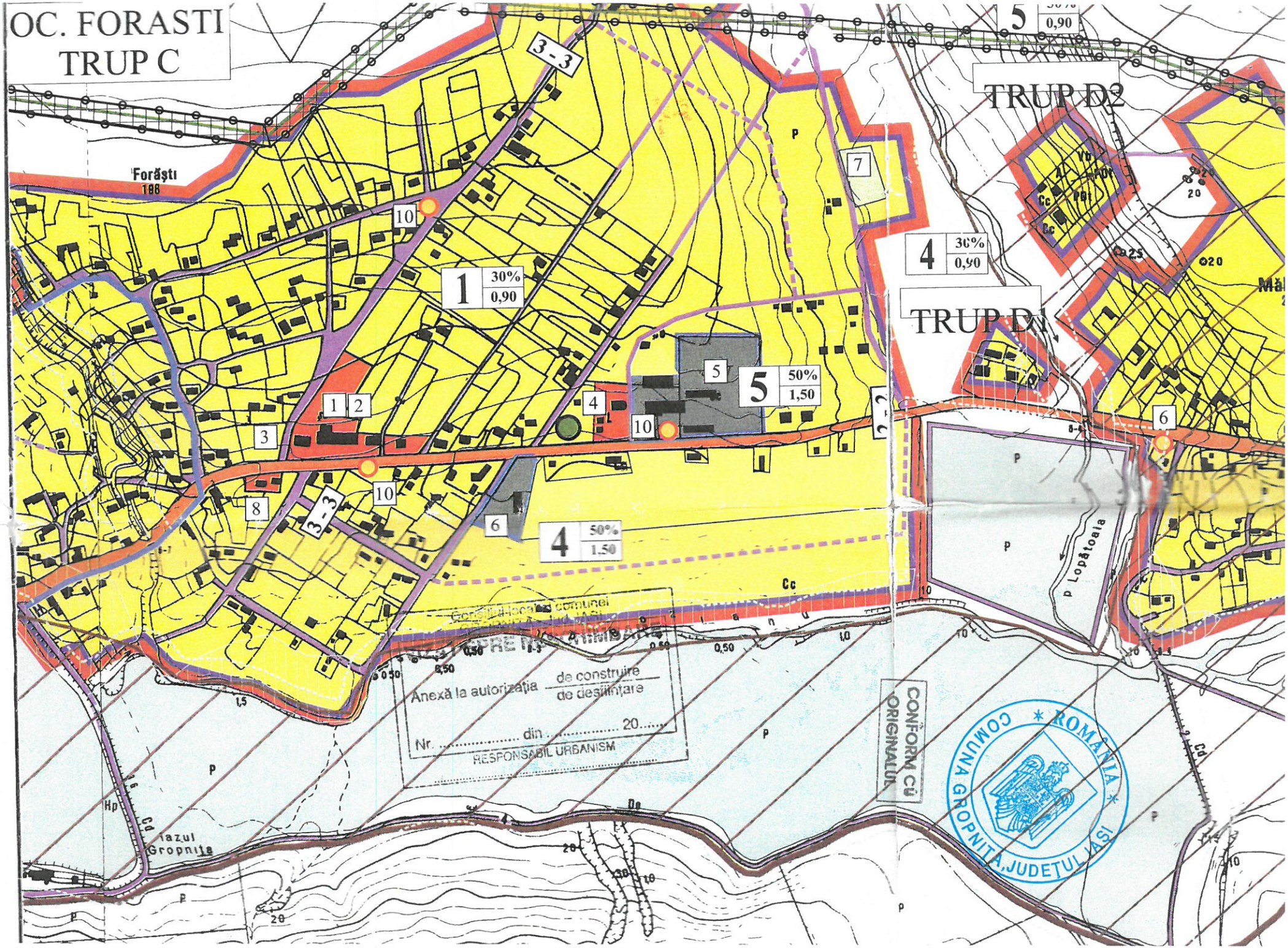
ÎNTOCMIT,

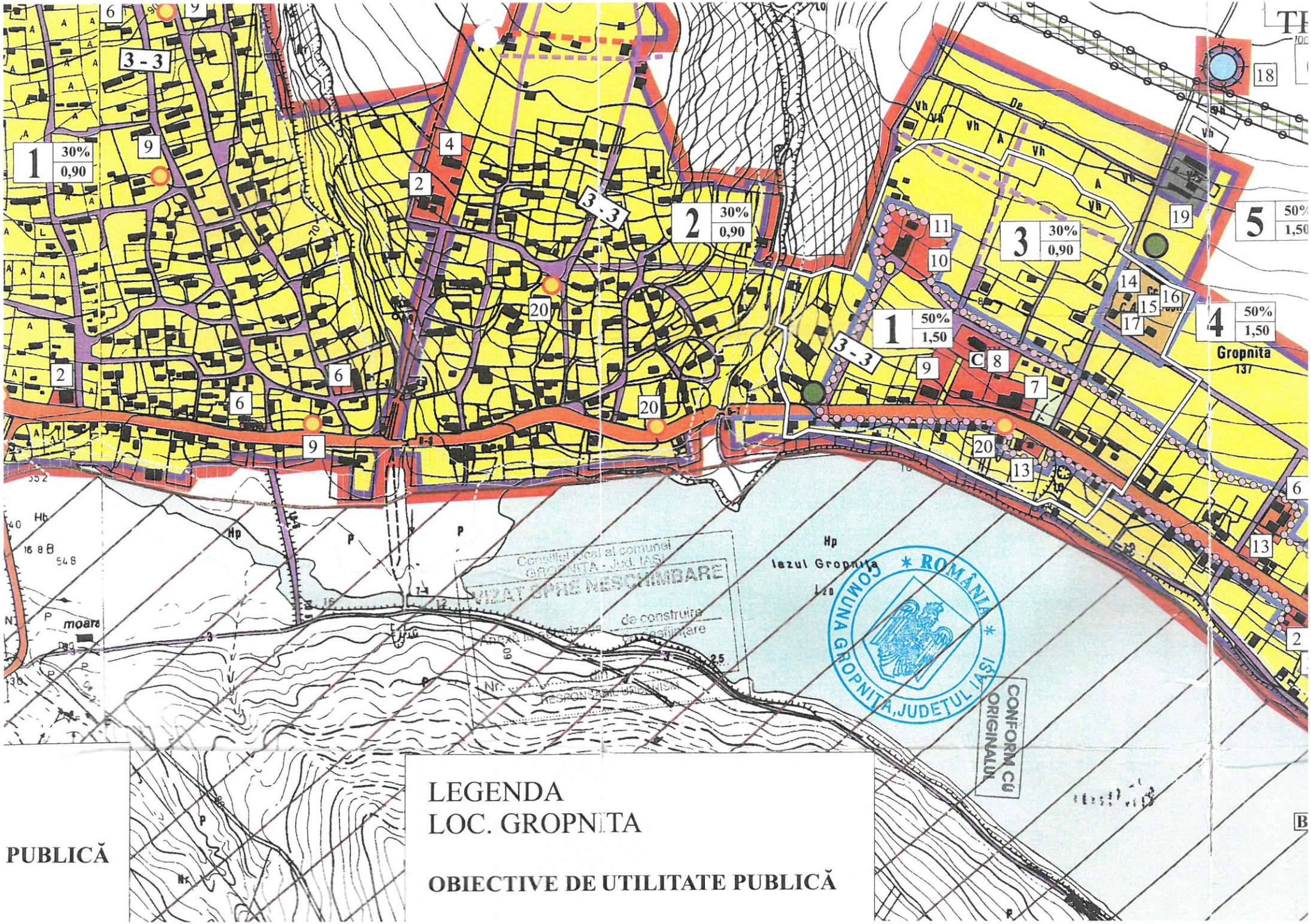
Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

OC. FORASTI
TRUP C

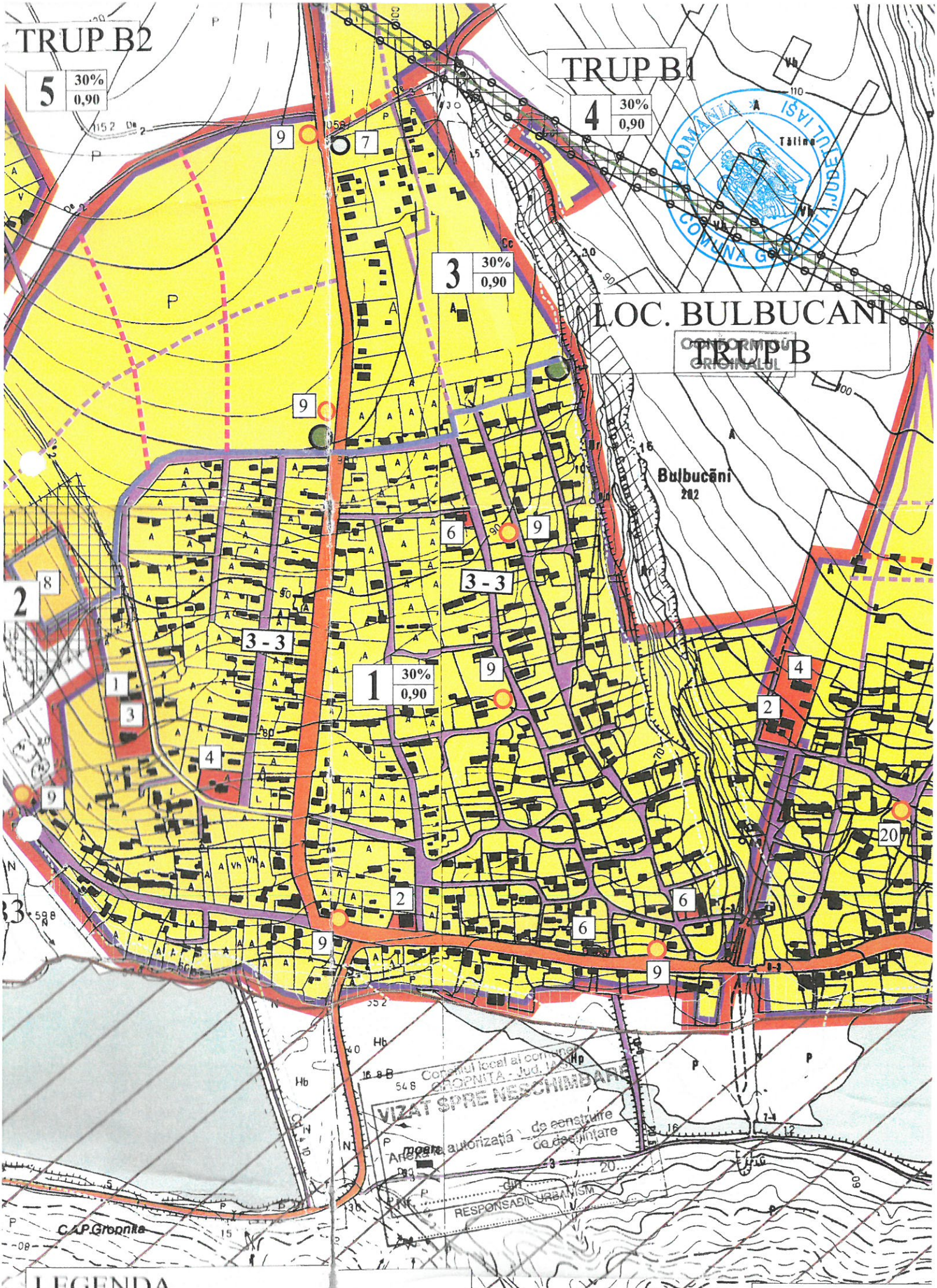




LEGENDA
LOC. GROPNITA

PUBLICĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



LEGENDA
LOC. BULBUCANI

LEGENDA