

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. _1930_ din _10.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 14.03.2022

În scopul: ALIPIRE 3 IMOBILE

Ca urmare a cererii adresate de MĂGURIANU FLORIN ION

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna FOCURI,
satul FOCURI, sectorul , cod poștal , str. Sector 11, nr. 132,
bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată
la nr. 1930 din 10.03 2022,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în IASI,
județul ,
municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul FORASTI, sectorul ,
cod poștal 707227, str. PRINCIPALA, nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. ,
sau identificat prin, Plan de încadrare în zona, Plan de amplasament și delimitare, NR.CAD 61651, C.F 61651
, NR. CAD 61652, CF 61652, NR. CAD 62024, CF 60024, Tarla 62/1 Parcela(A 678/2/48)

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se afla în proprietatea solicitantului conform contractului de vânzare -

cumpărare nr. 610 din 19.04.2021, contractului de vânzare cumpărare nr. 611 din 19.04.2021 și a
contractului de vânzare cumpărare nr. 731 din 24.02.2022 și de afla în intravilan sat Forasti, com. Gropnita

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului : arabil folosința propusă :

Arabil

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 1650,00 mp

Parcela A 678/2/48 se afla in U.T.R , 5 Forasti – zona de locuinte si functiuni complementare locuirii P.O.T. max = 50%, CUT 1,50 ADC Se poate efectua alipirii a imobilelor respective cu conditia ca parcela sa aiba acces dintr-un drum public si o deschidere de minim 12 la trama stradala conform RLU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
ALIPIRE 3 IMOBILE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Agentia pentru Protectia Mediului Iasi

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

d.4) studii de specialitate

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☒ ridicare topografică cu viza O.C.P.I.

☐ _____

☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL



SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: 30,5 lei, conform chitanței nr. 1603 din 10.03.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii
valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

