

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 2936 din 20.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 20.04.2022

În scopul:

REABILITAREA MODERATĂ A SCOLII PROFESIONALE DIN SAT
GROPNITA, COMUNA GROPNITA, JUDEȚUL IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de ONEAGA IONEL- in calitate de primar

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna GROPNITA,
satul BULBUCANI, sectorul, cod poștal 707625, str. PRINCIPALĂ, nr. 24,
bl., sc., et., ap., telefon/fax 0232414124, e-mail primariagropnita@gmail.com, înregistrată
la nr. 2936 din 20.04.2022,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul IASI,
municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul GROPNITA, sectorul,
a, cod poștal 707226, str., nr., bl., sc., et., ap.,
sau identificat prin, Plan de incadrare in zona, Plan de situatie, Tarla 17, Parcela Cc 310/1

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este proprietatea Comunei Gropnita conform inventarului
Domeniului public si se afla in intravilan sat Gropnita, comuna Gropnita, judetul Iasi.

La autorizare se va prezenta copie Hotarire a Consiliului Local privind acordul pentru realizarea obiectivului
si extras de carte funciara actualizat,

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosinta actuala a terenului :curti constructii folosinta propusa :

curti constructii,

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 7615,00 mp.

Terenul se afla in U.T.R , 1a – zona de locuinte si functiuni complementare locuirii P.O.T. max = 28%, CUT = 0,25 regim de inaltime permis: P,P+2E. Se poate autoriza lucrari de reabilitare si modernizare

.Accesul se va face din Dj 282 a carui latime este fi de 12 m.

Distanța minimă de la axul drumului la clădire va fi de 12 m, iar fața de limită laterală și posterioară ½ din înălțimea la streșină dar nu mai puțin de 3 m.

Documentația pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată ale Legii nr 10/1995, modificată ale Codului Civil, și condițiile impuse în avizele solicitate la Certificatul de Urbanism

Se vor asigura locuri de parcare în limitele proprietății (daca va fi necesar) astfel încât circulația auto sau pietonală să nu fie blocată în zona

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
REABILITAREA MODERATĂ A SCOLII PROFESIONALE DIN SAT GROPNITA, COMUNA GROPNITA,
JUDETUL IASI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☒ Agentia pentru Protectia Mediului Iasi _ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ _____ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |

d.4) studii de specialitate

- | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|
| ☐ _____ | ☒ EXPERTIZA TEHNICA _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL



SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

direct / prin poștă.

Transmis solicitantului la data de _____

GOSPODARIRE
9. CIMITIR
10. PUNCTE DE C
DESEURI

TRUP A1

lanul după Primăria

CONFORM CU
ORIGINALUL
BOZIA 2



Consiliul local al comunei
GROPNIȚA - Jud. IAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
de desființare
Nr. 5 din 20.06.2012
RESPONSABIL URBANISM

Hp
Iazul Gropnița
1/28

TA

UTILITATE PUBLICĂ

