

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 2994 din 20.04.2022-

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 20.04.2022

În scopul: PENTRU: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE,
 , FOSĂ SEPTICĂ ȘI RACORD LA UTILITATI.

Ca urmare a cererii adresate de CONACHE NECULAI SEBASTIAN

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna GROPNITA,
 satul GROPNITA, sectorul , cod poștal 707226, str. BISERICII, nr. 6,
 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0744234348, e-mail , înregistrată
 la nr. 2994 din 20.04 2022,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în IASI,
 județul ,
 municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul GROPNITA, sectorul ,
 cod poștal 707226, str. BISERICII, nr. 6, bl. , sc. , et. , ap. ,
 sau identificat prin Plan de incadrare în zona, Plan de situație, Tarla 14, Parcela 248, 248/1, CF 61672, Nr cad. 61672

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
 nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul este proprietatea solicitantului în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 12189/27.10.2021 și se află în intravilan sat Gropnita, comuna Gropnita.

La autorizare se va prezenta copie legalizată după contractul de vânzare cumpărare nr. 12189/27.10.2021 și declarație notarială ca nu există litigii pentru acest imobil, extras de carte funciara actualizat,

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului : arabil folosința propusă :

se schimbă – arabil și curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 831,00 mp din acte (real masurat 914 mp)

Terenul se afla in intravilan Gropnita U.T.R , 3 – zona de functiuni publice reprezentative de importanta locala si locuinte individuale P.O.T. max = 30%, CUT 0,90 mp ADC regim de inaltime permis: P+1. Se poate autoriza orice fel de lucrarii de construire, constructii de locuinte individuale cu respectarea aliniamentelor impuse in profilul transversal al strazilor si in conditiile impuse de caracterul zonei.

Accesul se va face din Ds 246 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. Amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 12 din axul drumului, sau respectînd amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streșină dar nu mai puțin de 6 m respectiv posterior 5 m.

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, actualizata ale Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism Se vor asigura locuri de parcare in limitele proprietatii daca va fi necesar , astfel incit circulatia auto si pietonala sa nu fie blocata in zona

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :

PENTRU: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE,
, FOSĂ SEPTICĂ ȘI RACORD LA UTILITATI.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☒ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ _____
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ schimbarea categoriei de folosinta terenului	☐ _____	☐ _____
☐ _____	☐ _____	☐ _____
☐ _____	☐ _____	☐ _____

d.4) studii de specialitate

☒ Ridicare topografica cu viza OCPI	☐ _____	☐ _____
☐ _____	☐ _____	☐ _____
☒ Studiul geotehnic	☐ _____	☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada platii taxei de timbru arhitectura

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL



SECRETAR GENERAL
Ir. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: 24 lei, conform chitanței nr. 2222 din 07.04.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

GOSPODARI
9. CIMITIR
10. PUNCTE DI
DESEURI

TRUP A1

6
50%
1,50

18

lanul după Primăria

5
50%
1,50

4
50%
1,50

Gropnița

3
30%
0,90

1
50%
1,50

9

2
30%
0,90

3-3

20

13

20

7

8

13

6

12

5

1

2

3

6

10

9

3

2-2

60

70

70

25

30

30

30



Bozia 3

Hp
Iazul Gropnița
140

TA

