

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. _3671_ din _23.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 31.05.2022

În scopul: PENTRU: DEMOLARE - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI ANEXA
 GOSPODĂREASCĂ

Ca urmare a cererii adresate de DASCĂLU ȘTEFAN – CNP

cu domiciliul/sediul în județul CONSTANTA, municipiul/orașul/comuna NĂVODARI,
 satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. FRUNZELOR, nr. _____,
 bl. SUD, sc. _____, et. _____, ap _____ telefon/fax 0746890499, e-mail _____, înregistrată
 la nr. 3671 din 23.05 20 22,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în _____
 județul _____ IASI,
 municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul SÎNGERI, sectorul _____,
 cod poștal 707231, str. ȘCOLII, nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
 sau identificat prin _____, Plan de încadrare în zona, Plan de situație, CF 60241, NR. CAD 60241

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local _____ GROPNITA
 nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul este proprietatea solicitantului și se afla în intravilan sat Sîngeri,
 comuna Gropnita, conform CVC nr. 1071/19.05.2021.

La autorizare se va prezenta copie legalizată după act de proprietate și declarație notarială ca pentru acest
 imobil nu sunt litigii și extas de carte funciara actualizat,
 Adeverința cu valoarea de impozitare a imobilului ce urmează a se desființa .

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului : arabil , vie și curți construcții folosința propusă :

nu se schimbă – arabil, vie și curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 3400,00 mp

Terenul se afla in intravilan Sîngerî U.T.R , 2 – zona de functiuni publice reprezentative de importanta locala si locuinte individuale P.O.T. max = 30%, CUT 0,90 mp ADC regim de inaltime permis: P+1,2 niveluri . Se poate autoriza demolarea unei locuinte si dezafectarea acesteia de la utilitati si construirea unei alte locuinte cu respectarea normelor legale in vigoare . Amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului, sau respectînd amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streșină dar nu mai puțin de 6 m respectiv posterior 5 m.

Accesul se va face din Ds 422 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu atit pe timpul dezafectarii , cit si pe timpul transportului materialului rezultat din lucrarea de demolare precum si in timpul construirii, iar constructia care se va edifica să fie prevăzută cu fosă septica.

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, actualizata ale Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism

Se vor asigura locuri de parcare in limitele proprietatii daca va fi necesar , astfel incit circulatia auto si pietonala sa nu fie blocata in zona

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :
DEMOLARE - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI ANEXA GOSPODĂREASCĂ

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate

☒ Ridicare topografică cu viza OCPI

☒ _Expertiza tehnică

☐

☒ Studiul geotehnic

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada plății taxei de timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL



SECRETAR GENERAL
Jr. IONEȘCU MIHAELA

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: 31 lei, conform chitanței nr. 2579 din 17.05.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

UTR 4: ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE

UTR 3: ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir



Consiliul local al comunei
GRĂPNITA - Jud. IASI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire de 31.05.2022

Nr. 4 din 31.05.2022

RESPONSABIL URBANISM

OBIECTIVE DE UTILITATE PU

INVATAMANT

1. SCOALA GENERALA cl I-VIII

2. SCOALA NOUA

CULTE

3. BISERICĂ ORTODOXĂ

4. CASA PAROHIALA

SPATII COMERCIALE

5. MAGAZIN MIXT

TEHNICO EDILITARE

6. REZERVOR DE APA R2=200mc

GOSPODARIRE COMUNALA

7. CIMITIR

8. PUNCTE DE COLECTARE SEL
DESEURI

