

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA GROPNIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI GROPNIȚA

PROCES – VERBAL
de finalizare a procedurii privind exercitarea dreptului de
preemțiune

Județul Iași

Nr. 3889 din 07.06.2022

Unitatea administrativ-teritorială GROPNIȚA

Încheiat azi 07.06.2022 între Primăria comunei Gropnița, și S.C. AGRI TERENURI S.A., CUI: RO24816228, cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro, împuternicită prin numitul BELLOIU RADU-FLORIAN, CNP: _____ cu domiciliul în Mun. București, Sec. 3, Bd. Nicolae Grigorescu, identificat prin C.I., seria _____ nr. _____ liberat la data de 17.04.2018, în calitate de vânzător al terenului extravilan, din localitatea Gropnița, în suprafață de 10000 m.p (1,00 ha), înscris în CF 60194, cu suma de 29.190,84 lei.

Prin prezentul, menționăm următoarele:

Potrivit prevederilor Legii 175/2020 art.4² pct.4(2) "În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la alin.(1) primăria are obligația să afișeze timp de 45 zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său, după caz, pe pagina de internet a acesteia."

La art.7(8) "Dacă, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art.6 alin(2), primaria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preemțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, se aplică dispozițiile art.4¹ alin.(3)" "În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (2), în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2)".

La art.9 alin.(5) "În situația în care nu s-a înregistrat nici o ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art.4¹ alin.(3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurii teritoriale"

Ca urmare a acestui fapt conform celor menționate mai sus, autoritatea publică locală din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, emite procesul-verbal de finalizare a procedurii, din care rezultă că terenul în cauză este liber la vânzare și la un preț de 29.190,84 lei, care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă, iar aceasta să aleagă un cumpărător cu respectarea prevederilor legii.

PRIMAR
ONEAGA IONEL



Secretar general
IONESCU MIHAELA