

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMARIA COMUNEI GROPNITA**

Nr. 8211 din 23.11.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 12 din 23.11.2022

**În scopul:** PENTRU: ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE ÎN COMUNA GROPNITA, JUDEȚUL IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GROPNITA – reprezentata prin Primar Oneaga Ionel

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna GROPNITA,  
 satul BULBUCANI, sectorul, cod poștal 707226, str. PRINCIPALĂ, nr. 24,  
 bl., sc., et., ap., telefon/fax 0232414124, e-mail primariagropnita@gmail.com, înregistrată  
 la nr. 8211 din 23.11.2022,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în  
 județul

IASI

municipiul/orașul/comuna GROPNITA

SĂVENI, SÎNGERI, BULBUCANI,  
 satul GROPNITA, FORĂȘTI ȘI MĂLĂEȘTI, sectorul

cod poștal, str., nr., bl., sc., et., ap.,  
 sau identificat prin Planurile anexa la prezentul CU

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,  
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA  
 nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:** Traseul rețelei se află în intravilanul satelor Săveni, Sîngeri, Bulbucani, Gropnita, Forăști și Mălăești și se află pe domeniul public al comunei Gropnița.  
 Traseul nu intersectează zone de protecție a monumentelor istorice, iar la autorizare se va prezenta copie legalizată după domeniul public și act de proprietate și, Hotărârea Consiliului Local Gropnita pentru realizarea investiției. În cazul în care vor fi afectate proprietăți private se va prezenta acordul notarial al proprietarilor. Stâlpii noi se vor amplasa în afara traseului rețelelor edilitare și să fie pe domeniul public.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Folosința actuală a terenului : drumuri și zona de protecție al acestora  
 folosința propusă

nu se schimbă – drumuri și zona de protecție al acestora

### 3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 18836,00 ml.

Se propune realizarea unei rețele în lungime de de circa 18836 ml în montaj aerian pe stâlpi existenți  
Camerele de supraveghere în număr de 71 bucăți se vor monta pe stâlpii existenți în zonă.

Documentația tehnică pentru autorizare execuție lucrărilor de construire (DTAC) și documentația tehnică de organizare execuție lucrărilor ( DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDRL 839/2009 cu modificările și completările ulterioare ale Legii 10/1995, republicată în 2015 cu modificările și completările ulterioare ale Codului Civil, și condițiile impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin Certificatul de Urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:  
**ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE ÎN COMUNA GROPNITA, JUDEȚ IASI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului

☒ Aviz D.J.A.D.P IAȘI \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Statul Major General al M.A.N

☒ Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate

☒ ridicare topografică cu viza O.C.P.I

☒ refetele de verificare DTAC la specialități

☒ studiul geotehnic amplasament pentru stâlpi noi dacă este cazul

☒ referate de verificare la cerința esențială de calitate „rezistență și stabilitate mecanică a fundațiilor acestora

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
ONEAGA IONEL**

L.S.



**SECRETAR GENERAL  
Jr. IONEȘCU MIHAELA**

**ARHITECT ȘEF,**

ÎNTOCMIT,

Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.