

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. __8332 din __28.11.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 28.11.2022

În scopul: PENTRU: CONSTRUIRE COPERTINA PENTRU ADĂPOSTIRE LEMNE DE FOC
 ÎN SATUL GROPNITA ,COMUNA GROPNITA, JUDEȚUL IASI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GROPNITA – reprezentata prin Primar Oneaga Ionel

cu domiciliul/sediul în județul IASI , municipiul/orașul/comuna GROPNITA ,
 satul BULBUCANI ,sectorul ,cod poștal 707226 ,str. PRINCIPALĂ ,nr. 24 ,
 bl. ,sc. ,et. ,ap , telefon/fax 0232414124 ,e-mailprimariagropnita@gmail.com , înregistrată
 la nr. 8332 din 28.11 20 22 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în
 județul IASI ,
 municipiul/orașul/comuna GROPNITA ,satul GROPNITA ,sectorul ,
 cod poștal 707226 ,str. Principala ,nr. 32 ,bl. ,sc. ,et. ,ap. ,
 sau identificat prin Planul de situație, CF 61084,NR. CAD 61084

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013 ,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
 nr. 82 / 09.12.2016 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul respectiv se află în domeniul public al comunei Gropnița și este în intravilanul satului Gropnița, comuna Gropnița, județul Iasi

La autorizare se va prezenta copie conform cu originalul după Hotărârea Consiliului Local Gropnița cu realizarea investiției propuse și extras de carte funciara actualizată.

2. REGIMUL ECONOMIC:Folosinta actuala a terenului : Arabil folosinta propusa

se schimba – cladirii

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 4000,00 ml.

Terenul se afla in intravilan sat Gropnita, U.T.R , 1 – zona de functiuni publice reprezentative de importanta locala si locuinte individuale POT max. 50%, C.U.T 1,50 ADC , regim de înălțime permis P-P+2E , H streasină/atic = H max. 12 m . Se poate autoriza orice fel de lucrari de construire, construcții de locuințe individuale cu respectarea aliniamentelor impuse in profilul transversal al străzilor și în condițiile impuse de caracterul zonei.

Accesul se va face din Ds 305/1 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. Amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului, sau respectând amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streasină dar nu mai puțin de 3 m respectiv posterior 5 m.

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, actualizata ale Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism

Se vor asigura locuri de parcare in limitele proprietatii daca va fi necesar , astfel incit circulatia auto si pietonala sa nu fie blocata in zona

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
: CONSTRUIRE COPERTINA PENTRU ADĂPOSTIRE LEMNE DE FOC ÎN SATUL GROPNITA , COMUNA GROPNITA, JUDEȚUL IASI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☒ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ _____ |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |

d.4) studii de specialitate

- | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| ☒ ridicare topografică cu viza O.C.P.I | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL

L.S.



SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

TRUP A1

GOSPODAR
9. CIMITIR
10. PUNCTE I
DESEURI

6 50%
1,50

18

lanul după Primăria

CONFORM CU
ORIGINALUL



5 50%
1,50

3 30%
0,90

4 50%
1,50

Gropnița
137

Căminul local al comunei
GROPNIȚA - Jud. IASI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
de desființare

14 din 28.11.20...
RESPONSABIL URBANISM

B

lăzul Gropnița

Hp

Terma Veche

