



HOTĂRÂREA

nr. 70 din 30.09.2022

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 698 mp identificat în parcela 548/2, număr cadastral 60426, situat în satul Forăști, comuna Gropnița, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Gropnița

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 334 - 346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și art. 310, al. 1 și 2, lit a și b; art. 312, al. 2-4, 6 și 7, 313 din Codul Administrativ;
- b) art. 1650, de la art. 1654 până la art. 18729 inclusiv la Legea nr. 289/2009 Codul Civil republicat cf Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011,
- c) art. 136, al. 5 din Constituția României,

Ținând cont de:

- a. Raportul de evaluare nr. 51/20.07.2022 întocmit de către SC Diaconu și Asociații SRL Iași, prin expert evaluator ANEVAR Florescu Valentina Oana (legitimația nr. 18070/2022) a proprietății imobiliare teren intravilan în suprafața de 698 mp categoria de folosință curți construcții, CF 60426, situat în comuna Gropnița, sat Forăști, județ Iași;
- b. Studiul de oportunitate înregistrat la UAT Gropnița sub nr. 6190 / 09.09.2022 întocmit de către ing. Simin Dan, însușit de către primar;

Luând act de:

- a. Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Gropnița, prin care susține necesitatea și oportunitatea organizării unei licitații publice în vederea vânzării terenului de 698 mp, CF 60426, referat înregistrat sub nr. 6558/23.09.2022;
- b. Proiectul de hotărâre nr. 71 din 14.09.2022 prezentat de către primarul comunei Gropnița, în calitate sa de inițiator, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 698 mp identificat în CF 60426;
- c. Raportul de specialitate al compartimentului de resort în cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- d. Avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Gropnița nr. 1, 2 și 3/2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 698 mp identificat în tarlăua 18, parcela 548/2, identificat cu numărul cadastral 60426 a comunei Gropnița, teren inventariat în inventarul domeniului privat al comunei Gropnița, la poziția 219.

(2) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Sc Diaconu și asociații SRL Iași, prin expert evaluator ANEVAR Florescu Valentina Oana (legitimația nr. 18070/2022) a proprietății precizate la al. 1 și se aprobă prețul de pornire a licitației publice de 17.288 lei.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini al procedurii de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 698 mp identificat în tarlăua 18, parcela 548/2, identificat cu numărul cadastral 60426 a comunei Gropnița, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Se aprobă fișa de date a procedurii de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 698 mp identificat în tarlăua 18, parcela 548/2, identificat cu numărul cadastral 60426 a comunei Gropnița, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 4. (1) Se aprobă contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii în cadrul procedurii de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 698 mp identificat în tarlăua 18, parcela 548/2, identificat cu numărul cadastral 60426 a comunei Gropnița, conform anexei nr. 3 la prezenta.

(2) Se aprobă formulare și modele de documente în cadrul procedurii de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 698 mp identificat în tarlăua 18, parcela 548/2, identificat cu numărul cadastral 60426 a comunei Gropnița, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 5. Se împuternicește compartimentul achiziții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gropnița cu întocmirea și publicarea anunțului de licitație în 3 zile lucrătoare de la data adoptării unei Hotărâri de aprobare de către Consiliul Local al comunei Gropnița a procedurii de vânzare, precum și cu ducerea la îndeplinire a celelalte proceduri prevăzute la art. 335 din Codul Administrativ.

Art. 6. (1) Se aprobă ca plata ce va fi efectuată de câștigătorul licitației publice organizată pentru vânzarea terenului în suprafață de 698 mp, CF 60426, să se facă integral, într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de către ambele părți.

(2) Se aprobă ca plata înscrierii în cartea funciară a terenului, cât și a taxelor notariale aferente contractului de vânzare - cumpărare a terenului în suprafață de 698 mp cu număr cadastral 60426 să fie achitată integral de către cumpărător.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință aparatului de specialitate al primarului comunei Gropnița, Primarului comunei Gropnița și Instituției Prefect județ Iași prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru MARTIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GROPNIȚA,
Mihaela IONESCU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 70 / 30.09.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 70 / 30.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.09.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.10.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului	12.10.2022	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		