

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. _41_ din _04.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 09.01.2023

În scopul: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ,ÎMPRERJMUIRE, FOSĂ SEPTICĂ ȘI RACORD
 LA UTILITĂȚI

Ca urmare a cererii adresate de MĂGURIANU FLORIN ION

cu domiciliul/sediul în județul IASI , municipiul/orașul/comuna FOCURI ,
 satul FOCURI ,sectorul ,cod poștal ,str. Sector 11 ,nr. ,
 bl. ,sc. ,et. ,ap , telefon/fax ,e-mail , înregistrată
 la nr. 41 din 04.01 2023 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în IASI ,
 județul ,
 municipiul/orașul/comuna GROPNITA ,satul FORASTI ,sectorul ,
 cod poștal 707227 ,str. PRINCIPALA ,nr. 4 ,bl. ,sc. ,et. ,ap. ,
 sau identificat prin , Plan de incadrare in zona,Plan de amplasament si delimitare, NR.CAD 62029, C.F 62029,
Tarla 62/1 Parcela(A 678/2/48)

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013 ,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
 nr. 82 / 09.12.2016 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se afla în proprietatea solicitantului conform contractului de vânzare -

cumpărare nr. 610 din 19.04.2021, contractului de vânzare cumpărare nr. 611 din 19.04.2021 a
 contractului de vânzare cumpărare nr. 731 din 24.02.2022 si de afla in intravilan sat Forasti,com. Gropnita
 și a actului de alipire nr. 1296/29.03.2022

La autorizare se va prezenta copie legalizata dupa contractul de vânzare cumpărare nr. 610/ 19.04.2022 .
 contract de vânzare cumpărare nr. 611/19.04.2022, contract de vânzare cumpărare nr. 731/24.02.2022
 și a actului de alipire nr. 1296/29.03.2022, declaratie notarială că pentru acest imobil nu există litigii și
 si extas de carte funciara actualizată.

2. REGIMUL ECONOMIC:Folosinta actuala a terenului :arabil folosinta propusa :

Curtii-clădirii si Arabil

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Agentia pentru Protectia Mediului Iasi

☒ Aviz D.J.A.D.P IAȘI _____

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ refetele de verificare DTAC la specialitati

☒ schimbarea categoriei de folosinta a terenului afectat de constructie

☐ _____

☐ _____

☐ _____

d.4) studii de specialitate

☒ studiul geotehnic

☐ _____

☐ _____

☒ ridicare topografica cu viza O.C.P.I. _

☐ _____

☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada platii taxei de timbru arhitectura

Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din România

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL



SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: 32 lei, conform chitanței nr. 28 din 04.01.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii
valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



5
30%
0,90

TRUP D2

CONFORM
ORIGINALUL

4
30%
0,50

TRUP D1

4

6

p. Lopătari

7

5
50%
1,50

5

Consiliul local al comunei
MALAEȘTI - Jud. IASI
VIZA DE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
de destinație
Nr. din 09.07.2013
RESPONSABIL URBANISM

3-3

1
30%
0,90

4

10

4
50%
1,50

6

12

3

8

3

10

STI

