

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 374 din 19.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 19.01.2023

În scopul: PENTRU: SALĂ DE SPORT CU TRIBUNĂ 180 LOCURI, COMUNA GROPNITA, ȘCOALĂ CU CLASELE I-X SAT GROPNITA, JUDEȚUL IAȘI,

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GROPNITA – reprezentata prin Primar Oneaga Ionel

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna GROPNITA,
 satul BULBUCANI, sectorul, cod poștal 707226, str. PRINCIPALĂ, nr. 24,
 bl., sc., et., ap., telefon/fax 0232414124, e-mail, înregistrată
 la nr. 374 din 19.01.2023,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul IASI,
 municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul GROPNITA, sectorul,
 cod poștal 707226, str., nr., bl., sc., et., ap.,
 sau identificat prin, Plan de încadrare în zona, Plan de situație, (Nr. cad. 61084, C.F. 61084)

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
 nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se afla în domeniul public, proprietatea Comunei Gropnita și se afla în intravilan sat Gropnita, comuna Gropnita.

La autorizare se va prezenta copie conform cu originalul după HCL Gropnita cu aprobarea investiției propuse, precum și copie conform cu originalul după inventarul domeniului public al comunei Gropnita și extras de carte funciara actualizat după CF 61084,

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului : Arabil folosința propusă :

se schimbă – Curtii construcții

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 4000,00 mp

Terenul se afla in intravilan Gropnița U.T.R , 1 – zona de functiuni publice reprezentative de importanta locala si locuinte individuale P.O.T. max = 50%, CUT 1,50 mp ADC regim de inaltime permis: P+1, 2+M+ 3E urban. Se poate autoriza lucrari de construire a obiectivului propus cu respectarea legislatiei in vigoare .

Accesul se va face din DJ 282 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. Amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 12 din axul drumului, sau respectind amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streșină dar nu mai puțin de 5 m respectiv posterior 5 m. Construcția care se va realiza va fi dotata cu fosa septica pentru colectarea apelor uzate.

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, actualizata, ale OUG 102/1999, aprobată prin Legea 519/2002, privind persoanele cu dizabilitatii (se va construi rampa de acces cu panta de maximum 8%) , ale prevederilor Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism, la autorizare se va prezenta avizul P.S.I

Se vor asigura locuri de parcare in limitele proprietatii , astfel incit circulatia auto si pietonala sa nu fie blocata in zona.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
SALĂ DE SPORT CU TRIBUNĂ 180 LOCURI, COMUNA GROPNITĂ, ȘCOALĂ CU CLASELE I-X SAT
GROPNIȚA, JUDEȚUL IASI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Agentia pentru Protectia Mediului Iasi

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate

☒ Ridicare topografică cu viza OCPI

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒ Studiul geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada plății taxei de timbru arhitectura

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL



ÎNTOCMIT,
Prenume NUME

SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ARDELEANU VALENTIN

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

GOSPODARI
9. CIMITIR
10. PUNCTE D
DESEURI

TRUP A1

Lanul după primăria

Consiliul local al comunei
GROPNIȚA - Jud. IASI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
de destinație
Nr. 3 din 19.01.2023
RESPONSABIL URBANISM

CONFORM CU
ORIGINALUL



UTILITATE PUBLICĂ

TA

