

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 2025 din 30.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 31.03.2023

În scopul: _____
PENTRU:DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 2 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de FOCA CONSTANTIN MIRCEA CNP _____

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna GROPNITA,
satul FORĂȘTI, sectorul _____, cod poștal 707227, str. ALBINEI, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată
la nr. 2025 din 30.03 20 23,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în _____
județul IASI,
municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul FORĂȘTI, sectorul _____,
cod poștal _____, str. ALBINEI, nr. 11, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin _____, Plan de incadrare în zona, Plan de situație, Tarla 15, Parcela A 450,452/2, Vh 451,
Cc 449, C.F 62056, Nr. cad. 62056

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local _____ GROPNITA
nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este proprietatea solicitantului, conform titlului de proprietate
62189/22.11.2001 și se afla în intravilan sat Forăști, înscris în cartea funciara a comunei Gropnita sub
Nr. cadastral 62056, CF 62056.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosinta actuala a terenului : Arabi, vii si curti cladirii folosinta propusa :

nu se schimba – Arabil, vii si curti constructii

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 1885,00 mp (real masurat 1885 mp)

Terenul se afla in intravilan sat Forăști U.T.R , 1 – zona de functiuni publice reprezentative de importanta locala si locuinte individuale POT max. 30%, C.U.T 0,90 ADC ,regim de înălțime permis P-P+3 E , H streasina/atic = 12 m H max. . Se poate efectua dezmembrarea parcelei respective cu respectarea aliniamentelor impuse in profilul transversal al străzilor și în condițiile impuse de caracterul zonei.

Lot 1, = 943 mp, accesul se va face din Ds 482 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. Amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului si o deschidere la strada de minim 12 m, respectând amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streasina dar nu mai puțin de 3 m respectiv posterior 5 m. Lateral se poate reduce distanta daca nu sunt accese in cladire sau ferestre care sa lumineze incaperi in care se desfasoara activitati permanente dar cu respectarea Codului Civil.

Lot 2, = 942 mp, accesul se va face din Ds 482 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. Amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului si o deschidere la strada de minim 12 m, respectând amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streasina dar nu mai puțin de 3 m respectiv posterior 5 m. Lateral se poate reduce distanta daca nu sunt accese in cladire sau ferestre care sa lumineze incaperi in care se desfasoara activitati permanente dar cu respectarea Codului Civil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :
PENTRU: DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 2 LOTURI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ☐ | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ |

d.4) studii de specialitate

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ☒ Ridicare topografică cu viza OCPI | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IONEAGA IONEL

L.S.



ÎNTOCMIT,
 Prenume NUME

SECRETAR
IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: 36 lei, conform chitanței nr. 1869 din 30.03.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

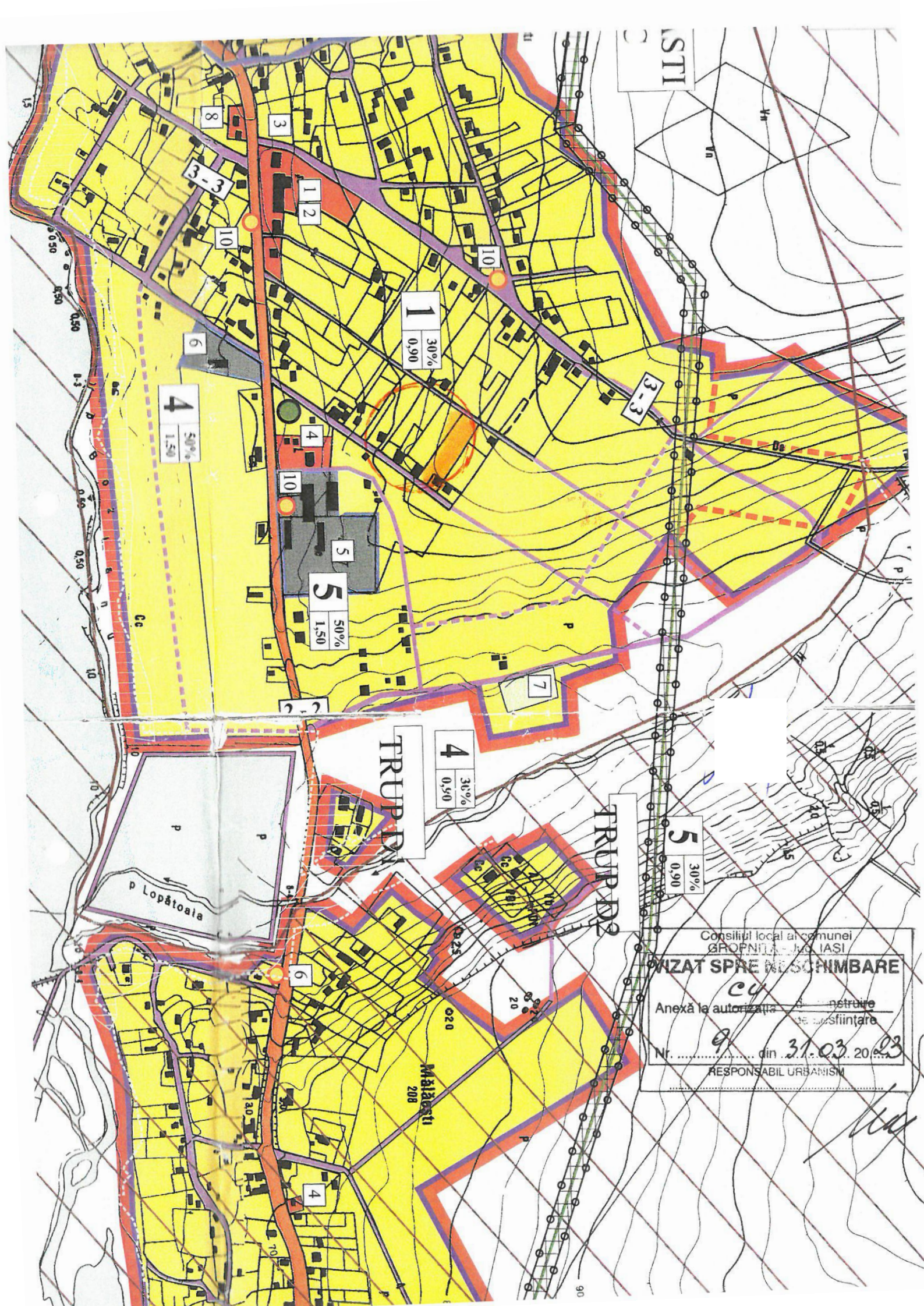
ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



STI

4
30%
1.50

1
30%
0.90

5
50%
1.50

4
30%
0.90

5
30%
0.90

TRUPD1

TRUPD2

p Lopătoala

Mălaești
208

Consiliul local al comunei
GROPNIȚA - JUDEȚUL IASI

ANZAT SPRE RECONSTRUCȚIE

Anexă la autorizația de construire
de înălțare

Nr. 9 din 31.03.2023

RESPONSABIL URBANISM

Handwritten signature