

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 2789 din 04.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 04.05.2023

În scopul: PENTRU: REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI AFECTATE DE FENOMENE HIDROMETEROLOGICE PERICULOASE ÎN PERIOADA 27.07.- 29.07.2021 ȘI 02.08.2021 ÎN COMUNA GROPNITA, JUDEȚUL IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GROPNITA – reprezentată prin Primar Oneaga Ionel

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna GROPNITA,
 satul BULBUCANI, sectorul , cod poștal 707226, str. PRINCIPALĂ, nr. 24,
 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0232414124, e-mail primariagropnita@gmail.com, înregistrată
 la nr. 2789 din 04.05 2023,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în
 județul IASI,
 municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul FORĂȘTI ȘI SĂVENI, sectorul ,
 cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
 sau identificat prin Plan de încadrare în zona, Plan de situație, (DS 88 = 0,200 km, DS 166 = 0,088 km, DS 187 = 0,085 km, DS 373 = 0,229 km, DS 547 = 0,178 km, DS 533 = 0,170 km, DS 483 = 0,316 km, DS 512 = 0,172 km, DS 38 = 0,321 km, DS 247 = 0,370 km, DS 301 = 0,515 km, DS 177 = 0,170 km, DS 173/7 = 0,223 km, DS 161/194 = 0,302 km.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
 nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se afla în domeniul public, proprietatea Comunei Gropnita și se afla în intravilan sat Forăști și sat Săveni.

La autorizare se va prezenta copie conform cu originalul după HCL Gropnita cu aprobarea investiției propuse, precum și copie conform cu originalul după inventarul domeniului public al comunei Gropnita și extras de carte funciara actualizat după CF.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului : drum folosința propusă :

nu se schimbă – drum

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 23178 mp, 3,339 km

Drumurile DS 88 = 0,200 km, DS 166 = 0,088 km, DS 187 = 0,085 km, DS 373 = 0,229 km, DS 547 = 0,178 km, DS 533 = 0,170 km, DS = 483 = 0,316 km, DS 512 = 0,172 km – zona de retele edilitare se afla in intravilan Forăști.

Se poate efectua lucrari de reabilitare prin asfaltare a imobilului respectiv fara a se schimba destinatia si folosinta acestora,

Drumurile DS 88 = 0,115 km, DS 247 = 0,370 km, DS 301 = 0,515 km, DS 177 = 0,170 km, DS 173/7 = 0,223 km, DS 161/194 = 0,302 km – zona de retele edilitare se afla in intravilan Săveni.

Se poate efectua lucrari de reabilitare prin asfaltare a imobilului respectiv fara a se schimba destinatia si folosinta acestora,

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, modificata ale Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :
**REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI AFECTATE DE FENOMENE
HIDROMETEROLOGICE PERICULOASE ÎN PERIOADA 27.07.-29.07.2021 ȘI 02.08.2021 ÎN
COMUNA GROPNITA, JUDEȚUL IASI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de
construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

(pag.3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ Agentia pentru Protectia Mediului Iasi

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☒ Expertiza tehnica

☐ _____

☐

☐ _____

☐ _____

d.4) studii de specialitate

☒ Ridicare topografica cu viza OCPI

☐ _____

☐ _____

☒ Studiul geotehnic

☐ _____

☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada înregistrării la Ordinul Arhitecților din România

Dovada plății taxa de timbru de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL



SECRETAR GENERAL
J. IONESCU MIHAELA

ÎNTOCMIT,
Prenume NUME

ARHITECT ȘEF,
ARDELEANU VALENTIN

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

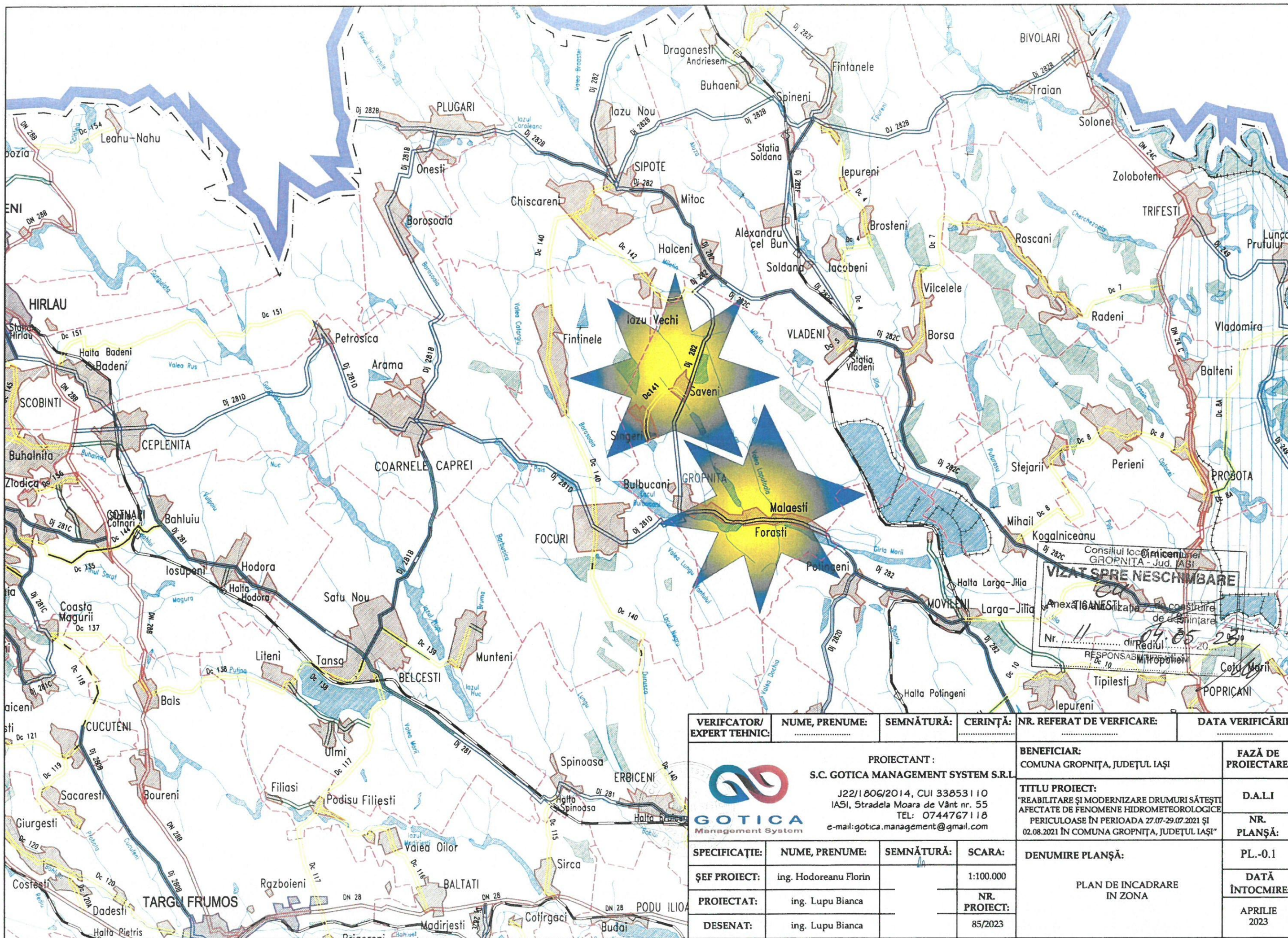
ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

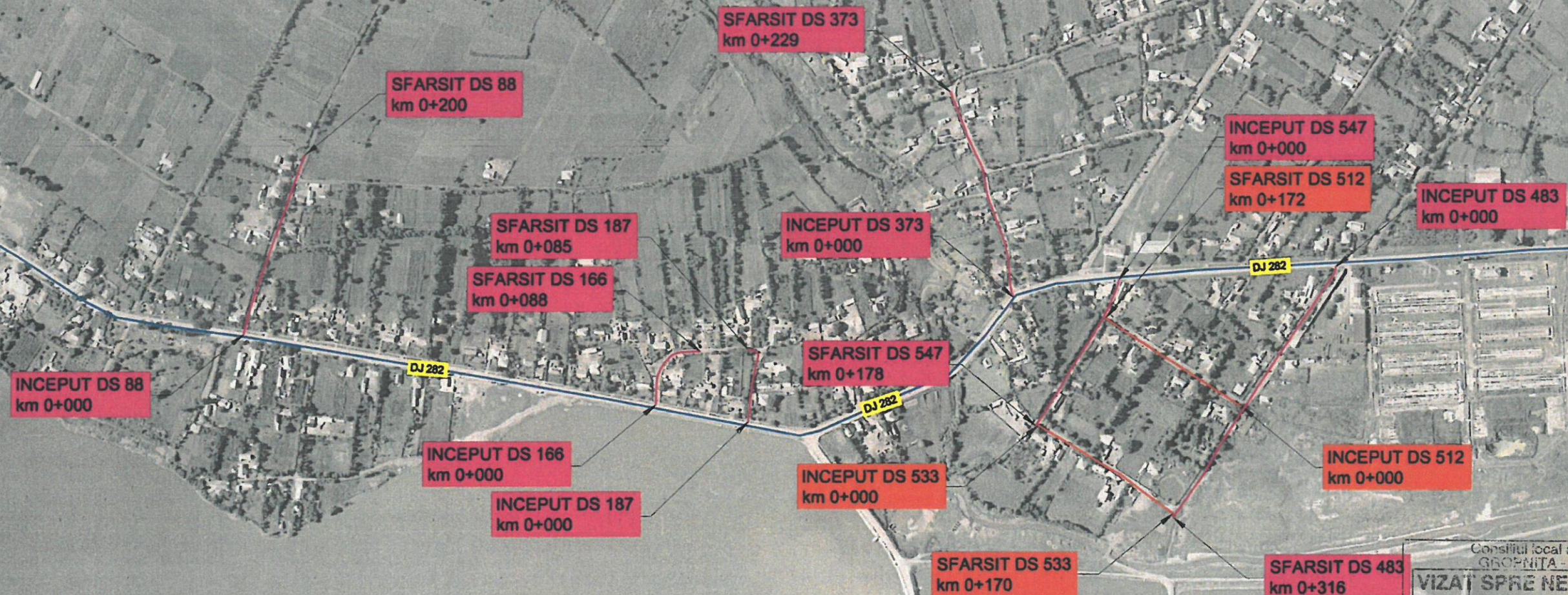
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



Consiliul local al comunei GROȘNIȚA - Jud. IAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa nr. 11 la proiectul de construire a drumului de circulație
Nr. 11 din 04.05.2023
RESPONSABIL
Municipal

VERIFICATOR/ EXPERT TEHNIC:	NUME, PRENUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚĂ:	NR. REFERAT DE VERIFICARE:	DATA VERIFICĂRII:
 PROIECTANT: S.C. GOTICA MANAGEMENT SYSTEM S.R.L. J22/1806/2014, CUI 33853110 IASI, Stradela Moara de Vânt nr. 55 TEL: 0744767118 e-mail: gotica.management@gmail.com				BENEFICIAR: COMUNA GROȘNIȚA, JUDEȚUL IAȘI	FAZĂ DE PROIECTARE:
				TITLU PROIECT: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI AFECTATE DE FENOMENE HIDROMETEOROLOGICE PERICULOASE ÎN PERIOADA 27.07-29.07.2021 ȘI 02.08.2021 ÎN COMUNA GROȘNIȚA, JUDEȚUL IAȘI"	D.A.L.I
SPECIFICAȚIE:	NUME, PRENUME:	SEMNĂTURĂ:	SCARA:	DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA	NR. PLANȘĂ:
ȘEF PROIECT:	ing. Hodoreanu Florin		1:100.000		PL.-0.1
PROIECTAT:	ing. Lupu Bianca		NR. PROIECT:		DATA ÎNTOCMIRE:
DESENAT:	ing. Lupu Bianca		85/2023		APRILIE 2023

SAT FORASTI



Consiliul local al comunei GROPNITA - Jud. IASI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire de destinație

Nr. 11 din 04.05.2023

RESPONSABIL URBANISM

VERIFICATOR/ EXPERT TEHNIC:	NUME, PRENUME:	SEMĂNĂTURĂ:	CERINȚĂ:	NR. REFERAT DE VERIFICARE:	DATA VERIFICĂRII:
 GOTICA Management System PROIECTANT : S.C. GOTICA MANAGEMENT SYSTEM S.R.L. J22/1806/2014, CUI 33853110 IASI, Stradela Moara de Vânt nr. 55 TEL: 0744767118 e-mail: gotica.management@gmail.com				BENEFICIAR: COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IASI	FAZĂ DE PROIECTARE:
				TITLU PROIECT: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI AFECTATE DE FENOMENE HIDROMETEOROLOGICE PERICULOASE ÎN PERIOADA 27.07-29.07.2021 ȘI 02.08.2021 ÎN COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IASI"	D.A.L.I
					NR. PLANȘĂ:
SPECIFICAȚIE:	NUME, PRENUME:	SEMĂNĂTURĂ:	SCARA:	DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	PL.-0.2
ȘEF PROIECT:	ing. Hodoreanu Florin		1:50.000		DATĂ ÎNTOCMIRE:
PROIECTAT:	ing. Lupu Bianca		NR. PROIECT:		APRIIE 2023
DESENAT:	ing. Lupu Bianca		85/2023		

SAT SAVENI

SFARSIT DS 301
km 0+515

SFARSIT DS 38
km 0+436

SFARSIT DS 161/194
km 0+302

INCEPUT DS 38
km 0+115

INCEPUT DS 161/194
km 0+000

INCEPUT DS 173/7
km 0+000

SFARSIT DS 173/7
km 0+223

SFARSIT DS 247
km 0+370

SFARSIT DS 177
km 0+170

INCEPUT DS 177
km 0+000

INCEPUT DS 301
km 0+000

INCEPUT DS 247
km 0+000

Consiliul local al comunei
GROPNIȚA - Jud. IASI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
de desființare

Nr. 11 din 04.05.2023

RESPONSABIL URBANISM

VERIFICATOR/ EXPERT TEHNIC:	NUME, PRENUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚĂ:	NR. REFERAT DE VERIFICARE:	DATA VERIFICĂRII:
PROIECTANT :  S.C. GOTICA MANAGEMENT SYSTEM S.R.L. J22/1806/2014, CUI 33853110 IASI, Stradela Moara de Vânt nr. 55 TEL: 0744767118 e-mail: gotica.management@gmail.com				BENEFICIAR: COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IASI	FAZĂ DE PROIECTARE: D.A.L.I
TITLU PROIECT: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI AFECTATE DE FENOMENE HIDROMETEOROLOGICE PERICULOASE ÎN PERIOADA 27.07-29.07.2021 ȘI 02.08.2021 ÎN COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IASI"				NR. PLANȘĂ: PL.-0.3	
SPECIFICAȚIE:	NUME, PRENUME:	SEMNĂTURĂ:	SCARA:	DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE ÎN TERITORIU	
ȘEF PROIECT:	ing. Hodoreanu Florin		1:50.000		
PROIECTAT:	ing. Lupu Bianca		NR. PROIECT:		
DESENAT:	ing. Lupu Bianca		85/2023		
					DATA ÎNTOCMIRE: APRILIE 2023