



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNÎȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNÎȚA**

CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail: gropnita_iasi@yahoo.ro

HOTĂRÂREA nr. 53 din 27.06.2018

Privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii unei suprafețe de teren situat în intravilanul satului Gropnița, comuna Gropnița, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Gropnița, județul Iași, întrunit în ședința ordinară desfășurată la sediul Primăriei comunei Gropnița din satul Bulbucani, comuna Gropnița, județul Iași în data de 27 iunie 2018;

Având în vedere:

- Expunerea de Motive întocmită de mai mulți consilieri locali din Consiliul Local al Comunei Gropnița, județul Iași, înregistrată sub nr. 2486/2018;
- Cererile mai multor proprietari prin care solicita închirierea unor suprafețe de teren intravilan situate în jurul blocului de locuințe din sat Gropnița, nr. 157, înregistrate sub nr./2018,
- Hotărârea nr. 47 din 25.05.2018 privind închirierea prin licitație publică a suprafețe de 3620 mp din intravilanul satului Gropnița, comuna Gropnița, inventariată în patrimoniul privat al comunei Gropnița la pozițiile 131 și 132;
- raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Gropnița înregistrat sub nr. 2488/...../.....2018, prin care se stabilesc un număr de 26 de loturi constituite pe terenul în suprafața de 3620 mp, rezultând o suprafața de 2399,56 mp, teren ce poate fi închiriat după separarea căilor de acces la fiecare lot;
- proiectul de hotărâre inițiat de către consilieri locali din Consiliul Local al comunei Gropnița, județ Iași, înregistrat sub nr. 2487/...../.....2018;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gropnița;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată;
- Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;

În temeiul prevederilor art. 36, aliniatul (2), litera (c), alin (5), lit. „b”, art. 45, alin (1), art. 119 și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se însușește raportul de evaluare a suprafeței de 2410 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în T18, P 342, CF 60195, în vederea stabilirii pretului minim de pornire la licitației publice întocmite de către evaluator autorizat Ciocan Ioan Răzvan, membru ANEVAR, CF. legitimației nr. 11458, valabil 2018, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta.



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNÎȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNÎȚA**

CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail: gropnita_iasi@yahoo.ro

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare a suprafeței de 1210 mp, categoria de folosință arabil, situat în T18, P245, CF 60195, în vederea stabilirii pretului minim de pornire la licitației publice întocmite de către evaluator autorizat Ciocan Ioan Răzvan, membru ANEVAR, CF. legitimației nr. 11458, valabil 2018, ce constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 2399,56 mp intravilan Gropnița, intabulat în CF 60195, teren inventariat în patrimoniul privat al Unității Administrative Teritoriale Gropnița, județul Iași la pozițiile 131 și 132, astfel cum a fost lotizat în anexa nr. 3 la prezenta.

Art. 4. – Se împuternicește viceprimarul comunei Gropnița, județul Iași să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Gropnița, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere, cât și pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Gropnița și se comunică Instituției Prefectului al județului Iași – Direcția controlul legalității actelor și contencios administrativ, Primarului comunei Gropnița, județul Iași.

Nr. 53

Data – 27.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mănescu Petrică

Secretar Consiliul Local,
Jr. Ionescu Mihaela

Consilieri locali: 13
Prezenti: 13
Voturi pentru: 13
Voturi împotriva: 0

Studiu de oportunitate

**pentru închirierea terenului în suprafață de 2399,56 mp, teren intravilan,
cuprins în patrimoniul privat al comunei Gropnița**

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ :

- aspecte generale
- fezabilitate tehnica
- fezabilitate economica si financiara
- aspecte de mediu
- aspecte sociale
- aspecte institutionale
- aspecte juridice

1. Descrierea si identificarea bunului

Obiectul inchirierii îl constituie proprietatea imobiliară, inventariat în domeniul privat al Comunei Gropnița, teren intravilan, in suprafata totala de 2399,56 mp, identificat dupa cum urmeaza:

- suprafata de 1391,58 mp situata in T – 18, P – 342, categoria de folosinta curti si constructii, inclusa in domeniul privat al comunei Gropnita la pozitia 131;

- suprafata de 1007,98 mp situata in T - 18, P - 345, categoria de folosinta arabil, inclusa in domeniul privat al comunei Gropnita la pozitia 132.

Suprafata identificată astfel a fost lotizată de către Comaprtimentul de specialitate din Primăria comunei Gropnița în 26 de loturi, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. parcela	Nr. Lot	Categoria folosință	Suprafața	Valoarea Chiriei in lei
1.	342/1	1.	cc	35,75	32
2.	342/2	2.	cc	65	58
3.	342/3	3.	cc	60	53
4.	342/4	4.	Cc	29	26
5.	342/5	5.	Cc	33	29
6.	342/6	6.	Cc	103	91
7.	342/7	7.	Cc	52,5	46
8.	345/7	8.	A	147	118
9.	345/6	9.	A	18,36	15
10.	345/5	10.	A	169	136
11.	345/4	11.	A	104	84

12.	342/8	12.	Cc	103,5	92
13.	342/9	13.	Cc	61,77	55
14.	342/10	14.	Cc	39,5	35
15.	342/11	15.	Cc	126	112
16.	342/12	16.	Cc	158	140
17.	342/13	20	Cc	45,75	41
18.	342/14	22	Cc	106	94
19.	342/15	21	Cc	132,4	117
20.	342/16	23	Cc	98,56	87
21.	342/17	24	Cc	100	89
22.	342/18	25	Cc	17,1	15
23.	342/19	26	Cc	24,75	22
24.	345/3	17	A	188,27	192
25.	345/2	18	A	145,55	117
26.	345/1	19	A	235,8	190

2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica inchirierea bunului imobil.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica inchirierea terenului in suprafata de 2399,56 mp, situat in sat Gropnita, comuna Gropnita, judetul Iasi sunt sustinute de faptul ca prin inchirierea imobilului se constituie venit permanent pentru bugetul local al comunei, iar pentru comunitate, oportunitatea de a utiliza teren intravilan.

Suprafata de teren de 3620 mp astfel cum este identificata in inventar deserveste locuitorii comunei, dar in special pe deținătorii de drepturi reale asupra apartamentelor din blocul de la nr. 157 din satul Gropnița, de aceea este necesar și oportun ca suprafata din jurul blocului să fie oferită spre folosință acestor familii. Accesul la aceste loturi este strâns legat de viața de zi cu zi a acestor familii, astfel încât aceste familii vor avea posibilitatea să liciteze pentru a dobândi dreptul de folosință asupra acestora contra unei chirii.

Închirierea acestor loturi înseamnă o sumă de cel puțin 2089 lei încasată la bugetul local pentru niște suprafețe pentru care până acum Consiliul Local nu obținea nici un venit.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protectia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele UE, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos pentru locuitorii comunei Gropnita.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare in ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun in acest sens. Astfel în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul vânzării, aceste aspecte vor cadea in sarcina persoanei fizice cumparatoare, raspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Gropnita va fi in conformitate cu cadrul legal aplicabil in materie, atributii cu privire la furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

3. Nivelul chiriei

Valoarea estimata a terenului de la care va porni licitatia este de 0,8854 lei/mp/an pentru terenul curti si constructii si 0,8057 lei/mp/an pentru terenul arabil, cu plata unei garantii in valoare de 50 % din cuantumul chiriei aferente primului an la incheierea contractului de inchiriere si tine cont atat de interesele administratiei locale in calitate de proprietar privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfasurarii activitatilor specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar si a cheltuielilor impuse chirasului prin prevederile contractuale si a obligatiilor impuse de normele in vigoare, corelate cu oportunitatile acestuia.

Chiria se va achita la casieria Primariei comunei Gropnita, anual, pana la data de 30 noiembrie.

Neplata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de intarziere, conform legislatiei fiscal bugetare in vigoare la data platii.

Cuquantumul chiriei va fi actualizata annual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

Valoarea minima a chiriei este stabilita in urma Rapoartelor de Evaluare intocmite de catre evaluator independent Ciocan Razvan.

4. Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere

Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere este procedura de licitatie publica pe temeiul unei documentatii de atribuire ce va fi aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Gropnita.

Contractul de inchiriere se va incheia cu ofertantul care va intruni conditiile impuse prin caietul de sarcini si documentatia de atribuire si va avea valoarea cea mai mare in lei pentru imobilul supus inchirierii.

Calendarul procedurii si documentatia de atribuire impreuna cu toate documentele aferente vor fi adoptate prin dispozitia Primarului Comunei Gropnita.

5. Durata inchirierii

Durata pentru care se inchiriaza imobilul este de 49 ani. Contractul poate fi prelungit prin act aditional.