

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA GROPNITA

Nr 3325 din 24.05.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 10.07.2021

Urmare cererii adresate de DASCĂLU ȘTEFAN – CNP

domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul CONSTANȚA orașul NĂVODARI
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal 707229
strada FRUNZELOR nr. 14 bl. 19 SUD sc. A et. _____ ap. 16
telefon / fax 0723806099 e-mail _____
înregistrată la nr. 3325 din 24.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ANEXĂ GOSPODAREASCĂ

Caracteristicile construcției propuse: funcțiunea – locuință, regim de înălțime – P – maxim la cornișă 2,48 m, H maxim la coamă 5,45 m, suprafața construită = 113,82 mp, suprafața desfășurată = 113,82 mp, suprafața utilă totală = 92,38 mp,

Caracteristicile construcției propuse: funcțiunea – anexă, regim de înălțime – P – maxim la cornișă 2,14 m, H maxim la coamă 3,78 m, suprafața construită = 118,04 mp, suprafața desfășurată = 118,04 mp, suprafața utilă totală = 105,40 mp,

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ lași
municipiul _____
orașul _____ satul _____ Sângerii _____ sectorul _____
comuna _____ Gropnita
cod poștal 707231 strada Școlii nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară 60241
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 60241
, Tarla – 15, (Cc – 426, Vh – 427/1 A – 424, 427)

- lucrări în valoare de 295850,00 lei

- în baza **Documentației tehnice - D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC + DTOE**), respectiv nr.: 02 din 2023, a fost elaborată de SC Arhigrafic 21 SRL cu sediul în județul Iasi municipiul / orașul / comuna Iasi sectorul / sat _____ cod poștal _____ strada Sărării nr. 16 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de CORIN TEODOR MIHĂILĂ - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3751, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC+DTOE SAU DTAD) -VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE- ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Groapa de gunoi autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni luni / zile de la data emiterii, interval în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



ÎNTOCMIT,
Prenume NUME

SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA, *[Signature]*

ARHITECT ȘEF,
ARDELEANU VALENTIN

Taxa de autorizare în valoare de lei 1479 a fost achitată conform chitanței nr. 2629 din 10.07.2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de (1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

L.S.

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

