

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. _5049_ din _08.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 09.08.2023

În scopul: _____

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GROPNITA – reprezentata prin Primar Oneaga Ionel

cu domiciliul/sediul în județul _____ IASI _____, municipiul/orașul/comuna _____ GROPNITA _____,
 satul _____ BULBUCANI _____, sectorul _____, cod poștal _____ 707226 _____, str. Principală _____, nr. _____ 24 _____,
 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap _____, telefon/fax 0232414124 _____, e-mail primariagropnita@gmail.com _____, înregistrată
 la nr. 5049 _____ din 08.08 20 23 _____,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în _____ IASI _____,
 județul _____
 municipiul/orașul/comuna _____ GROPNITA _____, satul _____ GROPNITA SI EXTRAVILAN _____, sectorul _____,
 cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
 sau identificat prin _____, Plan de incadrare în zona, Plan de situație, Tarla 50, Ps 522/1,522/2, CF 62017,
 Nr cad. 62017

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ 25 _____ / _____ 2013 _____,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local _____ GROPNITA _____
 nr. _____ 82 _____ / _____ 09.12.2016 _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul se afla în domeniul public, proprietatea Comunei Gropnita și se afla
 parțial în intravilan sat Gropnita și extravilan comuna Gropnita, județul Iasi

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosința actuală a terenului : pășune și drum folosința propusă :

nu se schimbă – pășuni și drum

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 332449,00 mp

Parcela 522/1 si 522/2 se afla in U.T.R 2 Gropnita – zona de locuinte si functiuni complementare locuirii
P.O.T. max = 30%, CUT 0,90%. Se poate efectua dezmembrare imobilului respectiv cu conditia ca fiecare parcela sa aiba 300 mp, acces dintr-un drum public sau se va crea un nou drum in interiorul parcelei.

Lot 1, = 327449,00 mp, accesul se va face din Ds 522/2 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. In situatia care se va construi, amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului si o deschidere la drum de acces va fi de minim 12 m, respectînd amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel putin ½ din H la streășină dar nu mai puțin de 3 m respectiv posterior 5 m

Lot 2, = 5000,00 mp, accesul se va face din Ds 522/2 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. În situația care se va construi, amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului si o deschidere la drum de acces va fi de minim 12 m, respectînd amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel putin ½ din H la streășină dar nu mai puțin de 3 m respectiv posterior 5 m.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :
DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 LOTURI.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate

☐

☐

☐

☐

☐

☐

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
 g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
ONEAGA IONEL

L.S.

SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,
 Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.