

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 5620 din 13.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.19 din 26.09.2023

În scopul: PENTRU: REABILITAREA INFRASTRUCTURII PRINCIPALE DE ADUCȚIUNE DIN
CADRUL AMENAJĂRII GROPNITA – MOVILENI, JUDEȚUL IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de ANIF – Filiala Teritorială de Înbunătățirii Funciare Iași ,
CUI - RO 29490679

cu domiciliul/sediul în județul IAȘI , municipiul/orașul/comuna IAȘI ,
satul , sectorul , cod poștal 700083 , str. SĂRĂRIEI , nr. 16 ,
bl. , sc. , et. , ap , telefon/fax 0232226526 , e-mail iasi@anif.ro , înregistrată
la nr. 5620 din 13.09 20 23 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în
județul IASI ,
municipiul/orașul/comuna GROPNITA , satul EXTRAVILAN , sectorul ,
cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
sau identificat prin , Plan de incadrare in zona, Plan de situatie,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013 ,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
nr. 82 / 09.12.2016 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul este in domeniul public al statului român conform M.O nr. 817 bis si HG 1044/2007 si se afla in extravilan comuna Gropnita, judetul Iasi.

La autorizare se va prezenta extras de carte funciara actualizată , iar in situatia in care lucrarile afecteaza proprietatii private sau domeniul public acordul privind utilizarea terenului afectat de lucrarile propuse (Hotărîrea Consiliului Local Gropnita), în situația în care ANIF are în administrare suprafața de 1582,24 mp iar lucrarile se efectueaza pe suprafata de 22283 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala a terenului : Curti cladirii folosinta propusa :

Nu se schimba – Curti cladirii

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului afectat de lucrări este de 22283,00 mp (lungime traseu 1690,00 ml)

Terenul se afla in extravilan comuna Gropnița, partea de nord-vest al satului Mălăești. Se poate autoriza orice fel de lucrarii de construire, reabilitare a construcții de hidrotehnice si lucrări de îmbunătățire funciare si completare a echipării tehnico-edilitare existente în zonă.

Se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. Amplasarea rețelei de aducțiune pe cit posibil se va face in vecinătatea drumurilor evitînd deteriorarea rețelelor care compun trasee de utilități si aducerea terenului la starea inițială după amplasarea conductelor de aducțiune.

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, actualizata ale Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism.

Documentatia tehnica pentru executarea autorizării lucrarii de construire (DTAC)-vizată de verificator atestat de proiecte, Documentatia tehnica pentru organizarea executiei lucrariilor de constructiei (DToe), se va întocmi conform continutului cadru aprobat prin Lege, cu respectarea Legii 10/1995 și a condițiilor prevăzute in PUG și RLU și în avizele solicitate prin prezentul certificat de urbanism.

In momentul executării lucrarii se vor tine cont astfel incit circulatia auto si pietonala sa nu fie blocata in zonă

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :
**PENTRU: REABILITAREA INFRASTRUCTURII PRINCIPALE DE ADUCȚIUNE DIN CADRUL AMENAJĂRII
 GROPNITĂ – MOVILENI, JUDETUL IAȘI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ _Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad_

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate

☒ Ridicare topografică cu viza OCPI

☐

☒ Studiul geotehnic pentru amplasament
 aggregate de pompare și stâlpi pentru rețea
 electrică

☒ _Referate de verificare a DTAC_

☐

☐

☐

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada înregistrării la Ordinul Arhitecților din România

Dovada plății taxa de timbru de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ONEAGA IONEL



ÎNTOCMIT
 Prenume NUME

SECRETAR GENERAL
 Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.