

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 6636 din 17.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 25.10.2023

În scopul: EXTINDERE ȘI REABILITARE CASĂ DE LOCUIT ÎN SAT SĂVENI, COMUNA
 GROPNITA, JUDEȚUL IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de DĂMOC SILVIU ANTONEL CNP

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna GROPNITA,
 satul SĂVENI, sectorul, cod poștal 707229, str. GAROAFEL, nr. 30,
 bl., sc., et., ap., telefon/fax 0754772919, e-mail, înregistrată
 la nr. 6636 din 17.10.2023,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul IASI,
 municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul SĂVENI, sectorul,
 cod poștal 707229, str. GAROAFEL, nr. 30, bl., sc., et., ap.,
 sau identificat prin, Plan de încadrare în zona, Plan de amplasament și delimitare, CF 60189, NR.CAD 62,
 Tarla 1 Parcela(Cc 3, A 4, Vh Cc 5)

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
 nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se afla în proprietatea solicitantului conform certificatului de mostenitor
 nr. 7/18.05.2011 și a contractului de vânzare –cumparare cu abitație viageră nr. 183 din 05.08.2011, și se afla
 în intravilan sat Săveni, comuna Gropnița, județul Iași
 Imobilul respectiv nu se află în lista monumentelor istorice, ori în zona de protecție a monumentelor istorice
 sau ale naturii ori în zona de protecție ale acestora.
 La autorizare se va depune declarație notarială a doamnei Dămoc Anica că este de acord cu investiția propusă
 și extras de carte funciară actualizată

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului :arabil, vii și curți-clădiri folosința propusă :

Nu se schimbă; Arabil vii și curți-clădiri

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 2250 ,00 mp (real măsurat 2318,00 mp)

Imobilul se afla in U.T.R , 1 – zona de locuinte si functiuni complementare locuirii P.O.T. max = 30%, CUT = 0,90% ADC Se poate efectua orice fel de lucrări de construire, întreținere , renovare, modernizare sau extindere la nivelul fondului construit existent. Amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului, sau respectînd amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streșină dar nu mai puțin de 6 m respectiv posterior 5 m. Accesul se va face din Ds 38 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu precum si in timpul construirii, iar constructia să fie prevăzută cu fosă septica. Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991 republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, actualizata ale Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism. Se vor asigura locuri de parcare in limitele proprietatii daca va fi necesar , astfel incit circulatia auto si pietonala sa nu fie blocata in zona

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

EXTINDERE ȘI REABILITARE CASĂ DE LOCUIT ÎN SAT SĂVENI, COMUNA

GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☒ Acord IJC Iasi
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ _____
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Audit energetic	☒ Expertiză tehnică	☐ _____
☒ Certificat energetic	☐ _____	☐ _____
☐ _____	☐ _____	☐ _____

d.4) studii de specialitate

☒ Studiul geotehnic	☐ _____	☐ _____
☐ _____	☐ _____	☐ _____
☒ Ridicare topografică cu viza O.C.P.I.	☐ _____	☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada înregistrării la Ordinul Arhitecților din România

Dovada plății taxa de timbru de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL
 Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ARDELEANU VALENTIN

ÎNTOCMIT,

Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: 27 lei, conform chitanței nr. 3446 din 12.10.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii
valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

PLAN AL COM. GROPNAN REGLEMENTARE UNITATI TER -

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul local al comunei
GROPNITA Jud. IASI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

cu

Anexă la autorizație de construire
de destinație

Nr. *21* din *25/10* 20*23*

RESPONSABIL URBANISM

ENI
F

Lp

Cr

Lp

Gcp

Li

3 30%
0,90

Isct

Isco

Lp

1 30%
0,90

Li

Lp

Cr

Isi

Isa

Isco

Li

Gcp

2 6

Lp

2-2

Gc

AL COMU

COMPLEN

RE
I AMENAJA

ESITA
OR

RECEIVED
JAN 12 1962
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

