

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 7762 din 24.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 24.11.2023

În scopul:

DEZMEMBRARE IMOBIL IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de DOROFTEI GHEORGHE CNP _____

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI,
 satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. MĂGUREI, nr. _____,
 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ telefon/fax 0746953659, e-mail _____, înregistrată
 la nr. 7762 din 24.11 2023,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în _____ județul _____ IASI _____,
 municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul BULBUCANI, sectorul _____,
 cod poștal 707225, str. VIILOR, nr. 4, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
 sau identificat prin _____ Plan de încadrare în zona, Plan de amplasament și delimitare, CF 62492, NR.CAD 62492,
 Tarla 30 Parcela(Cc 681,, Vh 680,A682)

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local _____ GROPNITA
 nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se afla în proprietatea solicitantului în indiviziune conform certificatului

de moștenitor nr. 103 din 28.09.2022 și încheierea de rectificare nr. 153/03.10.2022, și se afla în intravilan sat Bulbucani, comuna Gropnița, județul Iași

Imobilul respectiv nu se află în lista monumentelor istorice, ori în zona de protecție a monumentelor istorice s-au ale naturii ori în zona de protecție ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala a terenului :arabil,vii și curți-clădirii folosinta propusa :

Nu se schimbă;Arabil vie și curți-clădirii

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 2883 ,00 mp (real măsurat 2883,00 mp)

Imobilul se afla in U.T.R , 5 – zona de locuinte si functiuni complementare locuirii P.O.T. max = 30%, CUT = 0,90% ADC Se poate efectua dezmembrare imobilului respectiv cu conditia ca fiecare parcela sa aiba minim 300 mp și acces dintr-un drum public sau se va crea un nou drum in interiorul parcelei.

Lot 1, = 961,00 mp, accesul se va face din Ds 669 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. In situatia care se va construi, amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului si o deschidere la drum de acces va fi de minim 12 m, respectind amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streășină dar nu mai puțin de 3 m respectiv posterior 5 m

Lot 2, = 961,00 mp, accesul se va face din Ds 669 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. In situatia care se va construi, amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului si o deschidere la drum de acces va fi de minim 12 m, respectind amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streășină dar nu mai puțin de 3 m respectiv posterior 5 m

Lot 3, = 961,00 mp, accesul se va face din Ds 669 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. In situatia care se va construi, amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului si o deschidere la drum de acces va fi de minim 12 m, respectind amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streășină dar nu mai puțin de 3 m respectiv posterior 5 m

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

DEZMEMBRARE IMOBIL IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate

☐

☐

☐

☒ ridicare topografică cu viza O.C.P.I.

☐

☐

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
ONEAGA IONEL

[Signature]

SECRETAR GENERAL
Jr. IONEȘCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

ARDELEANU VALENTIN

ÎNTOCMIT,
 Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: 44 lei, conform chitanței nr. 4036 din 20.11.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii
valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.