



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA**

CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail: gropnita_iasi@yahoo.ro

HOTĂRÂREA nr. 78 din 16.11.2018

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 1.000 mp aflat în patrimoniul public
al Unității Administrative Teritoriale Gropnița, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Gropnița, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară desfășurată la sediul Primăriei comunei Gropnița din satul Bulbucani, comuna Gropnița, județul Iași în data de 16 noiembrie 2018;

Având în vedere:

Decretul nr. 4018 / 2018 prin care se comunică intenția de a concesiona o suprafață de 1000 mp situată în T 13/2, A219/1, CC218, Gropnița;

- raportul de specialitate al dnei Tutuianu Mariana, responsabil concediuni, din aparatul de specialitate al primarului comunei Gropnița, nr. 4501 din 16.11.2018,

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Gropnița, județul Iași nr. 4502 din 16 noiembrie 2018;

- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gropnița nr. 1, 2 și 3 din

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată;

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 / 2009;

- OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- Hotărârea Guvernului nr. 168 / 2007 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36, aliniatul (2), litera (c), alin (5), lit. „b”, art. 45, alin (1), art. 119 și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Evaluator Independent Ciocan Răzvan privind suprafața de 1000 mp aflat în patrimoniul public al Unității Administrative Teritoriale Gropnița, județul Iași, situat în T 13/2, A219/1, CC218, Gropnița, număr cadastral 60882, CF 60882, ce constituie parte din suprafață de 15612 mp identificată la nr. 36 din domeniul public al comunei Gropnița.

Art.2. - Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea suprafeței de 1.000 mp prin licitație publică aflat în patrimoniul public al Unității Administrative Teritoriale Gropnița, județul Iași, situat în T 13/2, A219/1, CC218, Gropnița, număr cadastral 60882, CF 60882, ce constituie parte din suprafață de 15612 mp identificată la nr. 36 din domeniul public al comunei Gropnița.



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA**

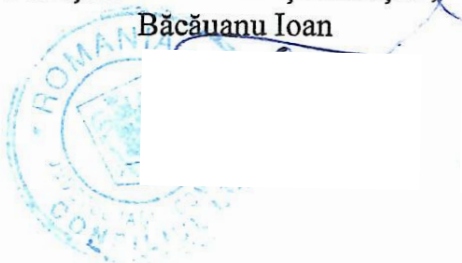
CIF 4540534, cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail: gropnita_iasi@yahoo.ro

Art. 3. – Se aprobă dezmembrarea CF 60882 compus din suprafața de 1000 mp (ce urmează a fi concesionat) și suprafața de 14612 mp.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Gropnița și se comunică Instituției Prefectului al județului Iași - Direcția controlul legalității actelor și contencios administrativ, Primarul comunei Gropnița și Biroului Financiar - Contabilitate din cadrul U.A.T. Gropnița, județul Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băcăuanu Ioan



Secretar Consiliul Local,
Jr. Ionescu Mihaela

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin votul pentru a 12 consilieri din cei 13 în funcție.

Studiu de oportunitate

**pentru concesionarea terenului în suprafață de 1000 mp, teren intravilan,
cuprins în patrimoniul public al comunei Gropnița**

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ :

- aspecte generale
- fezabilitate tehnica
- fezabilitate economica si financiara
- aspecte de mediu
- aspecte sociale
- aspecte institutionale
- aspecte juridice

1. Descrierea si identificarea bunului

Obiectul concesionarii îl constituie proprietatea imobiliară, inventariat în domeniul public al Comunei Gropnița, teren intravilan, în suprafața totală de 1000 mp, categoria de folosință arabil, inclusă în domeniul public al comunei Gropnița la poziția 36.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica concesionarea bunului imobil.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica concesionarea terenului în suprafața de 1000 mp, situat în sat Gropnița, comuna Gropnița, județul Iași sunt sustinute de faptul că prin concesionarea imobilului se constituie venit permanent pentru bugetul local al comunei, iar pentru comunitate, oportunitatea de a utiliza teren intravilan.

Concesionarea acestei suprafețe înseamnă o sumă de cel puțin 644 lei încasată la bugetul local, aceasta fiind suma minimă stabilită de evaluator, suma de la care porneste licitația.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului si adaptarea continuă a acestora la standardele UE, autoritatea administrației publice locale are responsabilități si obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Gropnița.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul vânzării, aceste aspecte vor cădea în sarcina persoanei fizice cumpărătoare, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Gropnița va fi

in conformitate cu cadrul legal aplicabil in materie, atributii cu privire la furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

3. Nivelul redeventei

Valoarea estimata a terenului de la care va porni licitatia este de 644 lei / an, cu plata unei garantii in valoare de 50 % din cuantumul chiriei aferente primului an la incheierea contractului de concesiune si tine cont atat de interesele administratiei locale in calitate de proprietar privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfasurarii activitatilor specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar si a cheltuielilor impuse chiriei prin prevederile contractuale si a obligatiilor impuse de normele in vigoare, corelate cu oportunitatile acestuia.

Chiria se va achita la casieria Primariei comunei Gropnita, anual, pana la data de 30 noiembrie.

Neplata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de intarziere, conform legislatiei fiscal bugetare in vigoare la data platii.

Cuquantumul chiriei va fi actualizata anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

Valoarea minima a redeventei este stabilita in urma Raportului de Evaluare intocmit de catre evaluator independent Ciocan Razvan.

4. Modalitatea de acordare a contractului de concesiune

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este procedura de licitatie publica pe temeiul unei documentatii de atribuire ce va fi aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Gropnita.

Contractul de concesiune se va incheia cu ofertantul care va intruni conditiile impuse prin caietul de sarcini si documentatia de atribuire si va avea valoarea cea mai mare in lei pentru imobilul supus concesiunii.

Calendarul procedurii si documentatia de atribuire impreuna cu toate documentele aferente vor fi adoptate prin dispozitia Primarului Comunei Gropnita.

5. Durata concesiunii

Durata pentru care se inchiriaza imobilul este de 49 ani. Contractul poate fi prelungit prin act aditional.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BĂCĂUANE IOAN



SECRETAR,
IONESCU MIHAELA